



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRICULA N. 77.807

Data: 11/Março/1996

pag. 01

IMÓVEL: Lotes ns. 05 (cinco) e 06 (seis), da quadra n. 02 (dois), do BAIRRO CENTRAL PARQUE, neste município, com áreas de 360,00m² (trezentos sessenta metros quadrados) e 420,00m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), respectivamente, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIO: SILAS GALANTE, engenheiro civil, CI M-174.938 SSPMG, CPF 000.011.046/91, e sua esposa MAGDA AZEVEDO BAIA GALANTE, do lar, CI M-168.113 SSPMG, CPF 921.672.176/68, residentes e domiciliados à Av. Olegário Maciel, 1903/1202, Centro, em Belo Horizonte, brasileiros. REGISTRO ANTERIOR: matrículas nos. 11.592 e 11.593, deste cartório.

f. M. Vasconcellos of. do Registro.

AV-1-77.807- (Prenotação nº 183.732)- UNIFICAÇÃO- Certifico que foram encerradas as matrículas anteriores, em razão de unificação ora procedida, a requerimento do proprietário. Contagem, MG, onze de março de 1.996.

f. M. V. of. do Reg.

R-2-77.807- (Prenotação nº 183.732) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura pública, lavrada em notas do 1º Ofício desta comarca, aos 04 de março de 1.996, livro 362-N, fls. 144. TRANSMITENTE: SILAS GALANTE, engenheiro civil, CI M-174.938 SSPMG, CPF 000.011.046/91, e sua esposa MAGDA AZEVEDO BAIA GALANTE, do lar, CI M-168.113 SSPMG, CPF 921.672.176/68, residentes e domiciliados à Av. Olegário Maciel, 1903/1202, Centro, em Belo Horizonte, brasileiros. ADQUIRENTE: APARECIDA ALMEIDA AMARAL PIMENTA, CI M-5.233.046 SSPMG, CPF 745.202.296/34, brasileira, comerciante, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, com ALEXANDRE ANTONIO PIMENTA, residente e domiciliada à rua Tereza Cristina, 225, Bairro Bernardo Monteiro, neste município. PREÇO: R\$20.000,00 (vinte mil reais). ITBI: R\$31.518,50. (emol R\$225,46 - Art 40 R\$45,09). Contagem, MG, onze de março de 1.996.

f. M. V. of. do Reg.

AV-3-77.807- (Prenotação 222.577) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial do Cartório Nogueira desta Comarca, aos 06 de março de 2001, Livro 088, fls. 197, sob nº 017569, constando o casamento sob o regime de comunhão parcial de bens, de ALEXANDRE ANTONIO PIMENTA e APARECIDA ALMEIDA AMARAL, passando a mulher a assinar, APARECIDA ALMEIDA AMARAL PIMENTA. Consta a margem do termo a averbação de Separação Consensual do Casal, por sentença proferida aos 16/10/2000, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, voltando a mulher a assinar o seu nome de solteira. Fica uma cópia da certidão arquivada. (emol: R\$5,00 - Tx. Fisc. - R\$1,70 - Guia 140519). Contagem-MG, 11 de maio de 2001.

R-4-77.807- (Prenotação n. 222.816) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, aos 22 de maio de 2001, livro 517, fls. 19. TRANSMITENTE: APARECIDA ALMEIDA AMARAL, brasileira, separada judicialmente, estudante, CI M-5.233.046 SSPMG, CPF 745.202.296-34, residente à Rua Tereza Cristina, 225, Bairro Bernardo Monteiro, neste Município; e, ALEXANDRE ANTONIO PIMENTA, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, CI M-3.342.873 SSPMG, CPF 510.232.376-87, residente à Rua Tereza Cristina, n. 225, Bairro Bernardo Monteiro, neste Município. ADQUIRENTE: MOCEL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede à Rua Antonio Henrique Nogueira, n. 166, Bairro Inconfidentes, neste Município, CNPJ 03.021.329/0001-27. PREÇO: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). ITBI: R\$150.000,00. (Emol: R\$586,40 - Tx. Fisc. - R\$199,38 - Guia nº 230531). Contagem-MG, 22 de maio de 2001.

f. M. V. of. do Reg.

Continua no verso



Código para validação: MG20200630645709064

Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site www.crimq.com.br.



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 77807

continuação

Ficha 1 verso

R-5-77807 - (Prenotação n. 398402 - Data: 01/04/2014) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Certifico que conforme escritura lavrada no 7º Ofício de Notas de Belo Horizonte, MG, aos 14 de março de 2014, livro 700-N, fls. 2, e aditamento lavrado nas mesmas notas, aos 10 de abril de 2014, livro 702-N, fls. 30, a INTERVENIENTE/GARANTIDORA: MOCEL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede à Avenida Francisco Firmo de Mattos, nº 2.630, sala 03, Bairro Riacho das Pedras, Contagem, MG, CNPJ 03.021.329/0001-27, ALIENOU À CREDORA/FIDUCIÁRIA: ORGUEL FINANÇAS LTDA, com sede à Avenida Antônio Carlos, nº 4315, Bairro São Francisco, Belo Horizonte, MG, CNPJ 26.337.345/0001-29, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, em garantia do pagamento da dívida contraída pelas DEVEDORAS: IFN SERVICE E INDÚSTRIA RODOFERROVIÁRIA LTDA, com sede à Rua Moassyr, nº 251, sala 02, Bairro Novo Eldorado, Contagem, MG, CNPJ 05.343.015/0001-76; e CEMOL PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede à Avenida Francisco Firmo de Mattos, nº 2630, Contagem, MG, CNPJ 04.465.848/0001-47, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. **CONDIÇÕES:** Que, pela presente escritura, a DEVEDORA confessa dever à CREDORA, a importância de R\$1.142.361,30 (um milhão, cento e quarenta e dois mil, trezentos e sessenta e um reais e trinta centavos), dívida originária de contrato de fomento mercantil, conforme os aditivos contratuais vinculados ao Contrato de Fomento Mercantil de nº 988. A DEVEDORA se compromete a pagar à CREDORA a dívida integralmente, no prazo de 19 (dezenove) meses, iniciando-se o prazo a partir de 20/05/2014 e término em 20/11/2015, conforme as seguintes datas e valores: a) 20/05/2014 no valor de R\$29.468,72; b) 20/06/2014 no valor de R\$27.894,73; c) 20/07/2014 no valor de R\$27.894,73; d) 20/08/2014 no valor de R\$29.468,72; e) 20/09/2014 no valor de R\$27.108,68; f) 20/10/2014 no valor de R\$27.894,73; g) 20/11/2014 no valor de R\$172.630,99; h) 20/12/2014 no valor de R\$66.666,67; i) 20/01/2015 no valor de R\$66.666,67; j) 20/02/2015 no valor de R\$66.666,67; k) 20/03/2015 no valor de R\$66.666,67; l) 20/04/2015 no valor de R\$66.666,67; m) 20/05/2015 no valor de R\$66.666,67; n) 20/06/2015 no valor de R\$66.666,67; o) 20/07/2015 no valor de R\$66.666,67; p) 20/08/2015 no valor de R\$66.666,66; q) 20/09/2015 no valor de R\$66.666,66; r) 20/10/2015 no valor de R\$66.666,66; s) 20/11/2015 no valor de R\$66.666,66. Caso não seja paga a dívida e o imóvel tenha que ir a leilão, será feita avaliação do imóvel, reajustada mensalmente até a data do leilão, pelo IPCA - Índice de Preços para o Consumidor Amplo. FIADORES: MOACIR FERREIRA DA SILVA, empresário, CI MG-275.532 PCMG, CPF 124.446.856-87, e sua mulher CÉLIA RIBEIRO SILVA, empresária, CI M-2.947.864 SSPMG, CPF 659.892.286-00, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 25/07/1970, brasileiros, residentes à Rua José Armando da Rocha, nº 156, Bairro Central Parque, Contagem, MG; CEMOL PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede à Avenida Francisco Firmo de Mattos, nº 2630, Contagem, MG, CNPJ 04.465.848/0001-47. A transmitente apresentou ao Cartório de Notas a CND/INSS nº 000782013-11022329, válida até 15/06/2014, e a CQ/SRF, válida até 15/09/2014. Obrigam-se as partes às demais condições da escritura. (Emol.: R\$3.030,76, Tx. Fisc.: R\$2.002,56, Total: R\$5.033,32). Contagem-MG, 23 de abril de 2014.

João Marques de Vasconcellos

R-6-77807 - (Prenotação n. 437133 - Data: 16/09/2016) - **SEQUESTRO** - Certifico que, cumprindo Mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Criminal desta Comarca, de 14 de setembro de 2016, passado nos autos nº 0079.15.043.954-9, Ação Cautelar Penal de Sequestro e Indisponibilidade de Bens proposta pelo Ministério Público, em face de MOACIR FERREIRA DA SILVA e MOCEL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, é registrado o SEQUESTRO do imóvel desta matrícula. Fica arquivado. Contagem-MG, 22 de setembro de 2016.

João Marques de Vasconcellos

AV-7-77807 - (Prenotação n. 437133 - Data: 16/09/2016) - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, cumprindo Mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Criminal desta Comarca, de 14 de setembro de 2016, passado nos autos nº 0079.15.043.954-9, fica anotado o impedimento judicial de transferência do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. Fica arquivado. Contagem-MG, 22 de setembro de 2016.

João Marques de Vasconcellos

Continua na ficha nº. 2



Código para validação: MG20200630645709064

Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site www.crimq.com.br.



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 77807

Continuação

Ficha 2

AV-8-77807 - (Prenotação n. 467687 - Data: 31/08/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - MOCEL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 03.021.329/0001-27 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201808.2916.00590496-IA-520, Importado em 30 de agosto de 2018, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00104759420155030029. Contagem-MG, 03 de setembro de 2018.

João Marques de Vasconcellos - Esc. Del.

AV-9-77807 - (Prenotação n. 491603 - Data: 30/01/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, cumprindo mandado da MMª. Juíza da 3ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 29 de janeiro de 2020, passado nos autos nº 0011649-98.2016.5.03.0031, fica anotado o impedimento judicial de transferência do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. Fica arquivado. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DMA/36596. Código de Segurança: 0366-8122-5120-5259). Contagem-MG, 04 de fevereiro de 2020.

João Marques de Vasconcellos - Esc. Del.

AV-10-77807 - (Prenotação n. 491716 - Data: 03/02/2020) - **CANCELAMENTO** - Certifico que ficam cancelados o sequestro registrado no R-6 e a indisponibilidade averbada na AV-7, desta matrícula, conforme mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Criminal da Comarca de Contagem, MG, de 13 de dezembro de 2019, extraído dos autos nº 079.15.043954-9. Fica arquivado. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4137-6. Selo Eletrônico: DMA/38336. Código de Segurança: 6350-5825-2454-1592). Contagem-MG, 06 de fevereiro de 2020.

João Marques de Vasconcellos - Esc. Del.

AV-11-77807 - (Prenotação n. 493547 - Data: 19/03/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - MOCEL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 03.021.329/0001-27 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202003.1608.01095336-IA-890, importado em 16 de março de 2020, por determinação da 6ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00107152720195030164. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DPY/79116. Código de Segurança: 1297-1095-3276-9352). Contagem-MG, 07 de abril de 2020.

João Marques de Vasconcellos - Esc. Del.

R-12-77807 - (Prenotação n. 494750 - Data: 27/05/2020) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado da MMª. Juíza da 3ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 30 de abril de 2020, extraído dos autos nº 0011649-98.2016.5.03.0031 - Ação Trabalhista que ROMERO MONTEIRO RODRIGUES move contra MOCEL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$64.488,70. Fica arquivado. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: DSK/08965. Código de Segurança: 2486-9715-4781-8651). Contagem-MG, 02 de junho de 2020.

João Marques de Vasconcellos - Esc. Del.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 03 lauda(s). Dou Fé. Contagem, 30/06/2020.

(Assinada Digitalmente)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MF 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Pedido Certidão Nº: 20/18732
Selo de Consulta Nº DUP76045
Código de Segurança: 0703.0147.5862.4358
Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Emol.: R\$ 19,46 + TFJ: R\$ 6,87 = Valor Final: R\$ 26,33 - ISS: 0,92



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

30/06/2020
11:19



Código para validação: MG20200630645709064
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.