

Matrícula 47.637	IMÓVEL			Registro Anterior Mat. 39767 Desta Serv.
	Zona/Bairro Vila da Serra			
Data 2/2/2012	Lote 1A, 2A, 3A, 4A, 5A	Quadra F	Secção	Livro 2
	Rua da Serra	Nº 804		
	Aptº 1802	Loja	Sala	
	Área do Lote 15.953,51	FR. Ideal 0,459		

Proprietário EVEN BRISA ALPHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 08.963.270/0001-00, com sede na Rua Funchal, 418, 29º e 30º pavimentos, conjuntos 2901/parte e 3001/parte, Vila Olímpia, São Paulo-SP.//

Característicos: **Apartamento nº 1802, da Torre 01 - Pietra**, do empreendimento denominado "**Condomínio Spazio Dell'Acqua**", situado na Alameda da Serra, nº 804, com área privativa de 154,275m² (já incluída a área de 2,258m² correspondente ao box 20 do 4º subsolo), área comum de 171,517m² (já incluído o direito às vagas de garagem ns. 109, 125 e 126 do 4º subsolo), área total construída de 325,792m², e fração ideal de 0,459% do terreno constituído pelos lotes ns. 01-A, 02-A, 03-A, 04-A e 05-A, da quadra "F", do loteamento denominado "Vila da Serra", em Nova Lima-MG, com área total de 15.953,51m², medidas e confrontações de acordo com a planta respectiva.//

Av-1-47.637 - Protocolo nº 97.468, em 02/02/2012 - ÔNUS EXISTENTE - Conforme R-4-39.767, em 13/03/2009, o imóvel objeto desta matrícula foi dado em primeira, única e especial hipoteca ao **UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A**, CNPJ 33.700.394/0001-40, para garantia de um financiamento no importe de R\$53.000.000,00. [dasb]. Dou Fé. O Oficial: *Pampa* Escrevente

Av-2-47.637 - Protocolo nº 97.468, em 02/02/2012 - ÔNUS EXISTENTE - Conforme Av-5-39.767, em 13/03/2009, todos os direitos creditórios oriundos da venda ou da promessa de venda do imóvel objeto desta matrícula foram cedidos fiduciariamente ao **UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A**, CNPJ 33.700.394/0001-40, para garantia de um financiamento no importe de R\$53.000.000,00. [dasb]. Dou Fé. O Oficial: *Pampa* Escrevente

Av-3-47.637 - Protocolo nº 97.468, em 02/02/2012 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Foi registrada sob o nº 890 no Livro 3 - Registro Auxiliar a convenção de condomínio do "Condomínio Spazio Dell'Acqua". Emol: R\$11,10; TFJ: R\$3,49. [dasb]. Dou Fé. O Oficial: *Pampa* Escrevente

Av-4-47.637 - Protocolo nº 97.703, em 14/02/2012 - Nos termos do requerimento datado de 06/02/2012 e da Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária do Banco Itaú S/A, realizada em São Paulo-SP em 28/02/2009, e registrada na JUCESP em 23/11/2009 sob o nº 443.455/09-0, à qual foi anexado o protocolo e justificação de cisão parcial do Unibanco - União de Bancos Brasileiros S/A, o credor constante nas Av-1 e Av-2 foi cindido parcialmente, passando o crédito garantido pela hipoteca a que se refere a Av-1 e pela cessão fiduciária a que se refere a Av-2 ao patrimônio do **BANCO ITAÚ S/A**, CNPJ 60.701.190/0001-04. Emol: R\$11,10; TFJ: R\$3,49. [vfs]. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Substituto(a)

Av-5-47.637 - Protocolo nº 97.703, em 14/02/2012 - Conforme requerimento datado de 06/02/2012 e Ata da Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária do Banco Itaú S/A, realizada em São Paulo-SP em 30/04/2009, registrada na JUCESP sob o nº 32.451/10-6 em 19/01/2010, e publicada no Diário Oficial Empresarial de São Paulo de 21/01/2010, o credor constante na Av-4 passou a se denominar **ITAÚ UNIBANCO S/A**. Emol: R\$11,10; TFJ: R\$3,49. [vfs]. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Substituto(a)

Av-6-47.637 - Protocolo nº 103.032, em 22/10/2012 - CANCELAMENTO DE ÔNUS - Conforme requerimento e autorização expedida em 10/05/2012 pelo Itaú Unibanco S/A, já qualificado, fica cancelada a hipoteca a que se refere a Av-1, somente em relação à

Continua no verso.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - COMARCA DE NOVA LIMA - MINAS GERAIS

