ANEXO II

MENDESPREV
SOCIEDADE PREVIDENCIÁRIA

DOCUMENTAÇÃO

APC AVALIAÇOES PATRIMONIAIS E CONSULTORIA LTDA
www.apcengenharia.com.br
Alameda da Terra, 437 – Ville de Montagne - CEP: 34.004.886
Nova Lima/MG Fone 31 3541 0401

IPTU /2013

PREFEITURA BELO HORIZONTE

MENDESPREV SOCIEDADE PREVIDENCIARIA
RUA URUCUIA, 48
FLORESTA
CEP: 30150-060 BELO HORIZONTE MG
CNPJ: 65.160.848/0001-23

Índice Cadastral	Número do Lançamento	Número da Guia	Data Vencimento
014010 015 001-3	13.001.13.0088505	01.13.3082165.88	15/07/2013

1 Dados cadastrais

Tipo de imóvel	LOJA
Tipo de lançamento	NAO RESIDENCIAL
Área do terreno	675,00
Área construída	2.405,00
Fração ideal	1,000000
Zona Homogênea / Uso	CS11B/ZA
Classificação/Padrão acabamento	LJ2/P3

2 Cálculo do imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL	1.713.790,00

Alíquotas aplicadas ao imóvel

de 0,00 até 33.815,80	1,20%	486,78
de 33.815,01 até 112.719,00	1,38%	1.026,75
de 112.719,01 até 563.595,00	1,48%	6.312,26
de 563.595,01 até 1.127.191,00	1,58%	8.453,94
de 1.127.191,01 até 1.713.790,80	1,68%	9.380,58

Imposto Calculado	25.583,31
(-)Desc. programas especiais	0,00
(=)Valor do imposto	25.583,31
Taxa de coleta de resíduos	4.056,00
Taxa de fiscaliz.aparel.transportes	98,76
Contribuição de Iluminação Pública	0,00
Expediente	4,60
Total	29.742,67

3 Informações sobre pagamento em parcelas

O contribuinte poderá pagar uma ou mais parcelas entre o pagamento mínimo e a quitação integral.

Código de débito automático 125014010000150000105

4 Opções para pagamento

1ª parcela.....:	QUITADA
2ª parcela.....:	QUITADA
3ª parcela.....:	QUITADA
4ª parcela.....:	QUITADA
5ª parcela.....:	QUITADA
6ª parcela.....:	2.708,06
7ª parcela.....:	2.703,46
8ª parcela.....:	2.703,46
9ª parcela.....:	2.703,46
10ª parcela.....:	2.703,46
11ª parcela.....:	2.703,46
Pagamento Mínimo.....:	2.708,06
Quitação Total C/ Desconto 2%..:	15.900,85

5 Informações gerais

Verifique seu CPF/CNPJ. Se necessário, regularize-o no site www.pbh.gov.br/financas.
BH NOTA 10: peça sua Nota Fiscal de Serviços Eletrônica e ganhe até 30% de desconto no IPTU 2014. Para consultar estabelecimentos emissores e obter informações sobre o programa, acesse www.pbh.gov.br/bhnota10
A Prefeitura de BH concede o desconto de 2% nas parcelas de julho a dezembro, para quitação integral do IPTU. Para garantir o desconto, pague o valor "Quitação Total com Desconto de 2%" constante desta guia.
Prezado cidadão, mantenha o passeio de seu imóvel bem conservado, sem buracos e obstáculos que interfiram na caminhada segura. Para fazer a adequação da calçada, consulte as informações disponíveis no www.pbh.gov.br/amarbh, link "passeios".

Emissão: 29/06/2013 Uni/Econ: 13 CSM:01 05091 Lograd: 71094 Bairro: 0679/0014

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS CREDENCIADOS NAO RECEBER APOS 15/07/2013

PREFEITURA BELO HORIZONTE
IPTU / 2013

Índice Cadastral	Número do Lançamento	Número da Guia	Data vencimento
014010 015 001-3	13.001.13.0088505	01.13.3082165.88	15/07/2013

Valor Cobrado

81790000000-8 00000521201-4 30715011330-5 82165880000-7

4º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELO HORIZONTE
MINAS GERAIS

01F
Pedido nº 198,796
14:32:22

4190

MATRÍCULA	IMÓVEL		Registro Anterior
4190	BAIRRO – 14ª secção urbana	ÍNDICE	24.382
	LOTE 16 e p/ do 15 QUADRA 10	SEÇÃO	221
	RUA Urucuia	Nº	3-U
DATA 16/2/1977	APTO. LOJA	SALA	4º Of.
	ÁREA DO LOTE	FR. IDEAL	LIVRO 3

PROPRIETÁRIO

Álvaro Marques da Silva Maia, economista, e s/m. Maria Lúcia Maia, do lar, brasileiros, CPF. 001.056.606, residentes n/Cidade.

CARACTERÍSTICOS

Casa nº 48 da rua Urucuia, em fase de demolição, e s/terreno, parte do lote 15, medindo 5,24m. de frente para a referida rua Urucuia, por 45,00m. de fundos; e o lote 16 medindo 10,0m. de frente por 45,0m. de fundos, do quarteirao 10 da 14ª secçao urbana, com limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. O terreno foi unificado nesta matrícula a requerimento de 16/2/77, do Sr. D'Artagnan de Lemos Rache e de acordo com o art. 235, inciso I da lei 6.015, de 31/12/73 e lei 6216, de 30/6/75.

Amadeu Ferraz – Oficial

COD.	NAT. Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R.1	4190	Prot. nº 6622 - 16/2/1977 - compra e venda - escritura do 3º Ofício-BH, fls. 48, livro 290 - 15/02/1977- Vendedores: Álvaro Marques da Silva Maia, e s/m. Maria Lúcia Maia; comprador: D'Artagnan de Lemos Rache, brasileiro, casado, engenheiro, residente n/Cidade, CPF. 001.428.406; Preço: Cr$1.350.000,00, pago e quitado. Dou fé. Amadeu Ferraz – Oficial
R.2	4190	Prot. nº 6706 - 28/2/1977 - compra e venda - escritura do 3º Ofício-BH, fls. 05, livro 292-A - 16/2/1977 Vendedores: D'Artagnan de Lemos Rache, e s/m. Lygia Lobo Vianna Rache, do lar, brasileiros, CPF. número 001.428.406; comprador: Instituto de Orientação às Cooperativas Habitacionais (INOOCOP-MG) CGC. número 17.226.176/0001/69, com sede n/Capital. Preço: Cr$.. $2.600.000,00, do qual foi pago e quitado a parcela de Cr$1.300.000,00;e os outros Cr$1.300.000,00 foram representados por 07 notas promissórias, sendo 6 de Cr$180.000,00, cada uma e a última de Cr$220.000,00,

- continua no verso -

4.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG | FICHA N.º

Rua São Paulo, 1928 - Lourdes - 30170-132 - Belo Horizonte - MG
Tel.: (31) 3291-5958 - Fax (31) 3275-3512 - SP (11) 2626-6727 - www.4ribh.com.br - cartorio@4ribh.com.br

01V
Pedido nº 198.796

TRANSPORTE

R. 2 - 4190 - Prot. 6706 - 28/2/1977 - Continuação:

com vencimento a partir do dia 15/03/1977, prestações mensais e sucessivas. Estas notas promissórias foram emitidas pro-soluto, razão porque fica quitada esta transação. Dou fé.

Amadeu Ferraz - Oficial

R. 3 - 4190 - Prot. nº 9886 - 26/08/1977 - 1ª hipoteca - contrato de 10/08/1977, nº 0008 - credora: Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais; devedor: Instituto de Orientação às Cooperativas Habitacionais (INOCOOP- MG) CGC. nº 17.226.176/0001, com sede na Capital. Valor do empréstimo: Cr$5.772.600,00 (27.000,00000 UPC do BNH), resgatável no prazo de 60 meses, em prestações mensais e consecutivas cujo valor da primeira é, nesta data, de Cr$ ... $144.713,31, correspondente a 676,86300 UPC do BNH, calculadas a juros de 10% ao ano, pelo Sistema de Amortizações Constantes. Todos os valores serão corrigidos na forma legal. Valor da garantia: Cr$8.172.600,00. Garantia: O descrito terreno - lote 16 e parte do lote 15, do quart. 10 da 14ª secção urbana e o prédio a ser construído no mesmo, à rua Urucuia 48. Obrigam-se as partes a todas as condições do contrato. Dou fé. Foi apresentado o certificado de quitação do INPS de 10/08/77, nº 767.207, série "A". Dou fé.

Av. 4 - 4190 - Prot. nº 37.537 - 11/03/1981 - demolição - pelo documento de 15/12/1980, a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que em 27/11/1980 (processo nº 68.463/80) concedeu licença ao Inst. de Orientação às Cooperat. Hab. INOCOOP M.G., para demolição do prédio situado no lote 16 e parte do lote 15 do quarteirão 10 da 14ª secção urbana, à rua Urucuia nº 48 - demolição concluída. Dou fé.

Av. 5 - 4190 - Prot. nº 37.538 - 11/03/1981 - Baixa de Construção Pelo documento de 25/02/1981, nº 0734, a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que em 11/02/1981 concedeu a Baixa de Construção e "habite-se" do prédio nº 48 da rua Urucuia, construído no lote 16 e em parte do lote 15 do quarteirão 10 da 14ª secção urbana, com as seguintes características da construção: comercial: casa de máquina: 44,00m2, subsolo: 560,00m2, loja: 502m2, sobre-loja: 260m2, 1º pavto: 355m2, 2º pavto: 354,00m2, 3º pavimento: 210m2, de acordo com o alvará 3801, de 15/12/76, em nome de D'Artagnan de Lemos Rache e alvará 3801/76, transferido para Instituto de Orientação às Cooperativas Habitacionais-INOCOOP-MG, em 23/03/77 (proc. 18108/77). Dou fé.

Av.6 - 4190 - Prot.nº 60.825 - 01/09/1983 - canc. hip. conforme au-

continua na ficha 02

APC AVALIAÇOES PATRIMONIAIS E CONSULTORIA LTDA
www.apcengenharia.com.br
Alameda da Terra, 437 – Ville de Montagne - CEP: 34.004.886
Nova Lima/MG Fone 31 3541 0401

4º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELO HORIZONTE
MINAS GERAIS

02F
Pedido nº 198.796

4.190

Livro 2

Cód.	Mat. Nº	
		Prédio nº 48 da rua Urucuia e seu terreno lote 16 e parte do lote 15 do quart.10 da 14ª secção urbana.
Av6	4190	Prot.nº 60.825 - 01/09/1983 - canc.hip. continuação: torização da credora, Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais, datada de 23/03/1983 -EHP.212.00011.17..... 28.02.83, fica cancelada a hipoteca registrada acima sob nº 03, garantida pelo imóvel matriculado, devida pelo Instituto de Orientação as Cooperativas Habitacionais - INOCOOP-MG). Dou fé. Amadeu Ferraz - Oficial
Av7	4190	Prot. nº 61.856 - 18/10/1983 - Alteração de Denominação - conforme faz prova a certidão de 26/09/1983, expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Jurídicas - Jero Oliva - BH - extraída do registro nº 68.806, livro A, houve alteração da denominação do Instituto de Orientação às Cooperativas Habitacionais - Inocoop-MG - para "INOCOOP-MG - Empreendimentos Ltda." de conformidade com a ata do dia 25/06/1983, cuja cópia ficou arquivada naquele Cartório. Dou fé. Amadeu Ferraz - Oficial
R.8	4190	Prot. nº 65.793 - 04/06/1984 - compra e venda - escritura lavrada pelo Cartório do 10º Ofício-Notas-BH,fls. 43v, livro 172-F, de 16/05/1984 - vendedora: INOCOOP-MG - Empreendimentos Ltda, CGC. 17.226.176/000/69, sucessora por transformação do Instituto de Orientação às Cooperativas Habitacionais - INOCOOP-MG; compradora a CREDIREAL - Associação de Previdência Social Complementar, associação civil de previdência privada, sem finalidade lucrativa, CGC. 21.125.802/0001/06. Objeto da venda: prédio nº 48 da rua Urucuia e seu terreno,lote 16 e parte do lote 15 da quadra 10 da 14ª secção urbana, com as seguintes características: "casa de máquina: 44,00m2, subsolo: 560m2, loja 502,00m2, sobre loja: 260m2, 1º pavto: 355m2, 2º pavto. 354,00m2; 3º pavimento. 210m2, bem como suas benfeitorias e instalações nelas incluídos os móveis, equipamentos e divisórias existentes no imóvel e discriminados na escritura ora reportada. Preço: Cr$400.000.000,00 (quatrocentos milhões de cruzeiros), dos quais a quantia de Cr$ ..... $200.000.000,00 foi paga em 13/04/1984, cuja quitação a outorgante vendedora ratificou neste ato; e Cr$ .... $200.000.000,00 pago neste ato através do cheque nº 620.665 de emissão da compradora contra o Banco de Crédito Real de Minas Gerais S/A, de cujo valor Cr$ .....

- continua no verso

02V
Pedido nº 198.796

TRANSPORTE

R. 8 - 4190 - Prot. 65.793 - 04/6/84 - c/venda - continuação: -

$180.000.000,00, significam a parcela principal e Cr$ ..... $20.000.000,00, referem-se aos juros e correção monetária ajustados pelo período de 13/04/1984 até a outorga da escritura definitiva (ora outorgada). A vendedora confessou haver recebido todo o preço ajustado, dando plena, geral e irrevogável quitação. Esta compra e venda foi feita em caráter irrevogável e irretratável, obrigando-se as partes, herdeiros e sucessores. Ficou ajustado mais o seguinte; a) a outorgante vendedora poderá continuar a ocupar as dependencias do prédio até o dia 26/06/1984; o atraso na entrega das dependencias implicará, independente de notificação ou interpelação judicial ou extra judicial, no pagamento de uma multa diária de Cr$1.333.333,33 em favor da outorgada compradora, até a efetiva entrega, sem prejuízo das medidas judiciais cabíveis; visando a retirada da vendedora no prédio. A entrega do imóvel além do prazo fixado não implica em alteração do agora pactuado, significando mera tolerância. Reserva-se à outorgada compradora o direito de realizar as obras de adaptação que lhe convier, dando-se plena, imissão de posse na área ocupada pela vendedora no dia 26/06/1984. Dou fé. (Emol Cr$197.503,80 - art. 40 da lei 7399: Cr$19.500,76 - fls. 1, livro 1)

Amadeu Ferraz - Oficial

R.9- 4.190-Prot.nº 195.193 -20/06/2003- compra e venda- escritura do Serviço Notarial do 1º Ofício-BH, fls.23, livro 1121-N, de 12/03/2003 -**vendedora:** CREDIREAL - Associação de Previdência Social Complementar, CGC/MF.21.125.802/0001-06, com sede nesta Capital, na Av.Raja Gabaglia, 1.093, 11º andar, Bairro Luxemburgo **comprador:** Augusto Vieira de Assis, brasileiro, divorciado, engenheiro, CI.MG-366.099/SSPMG, CPF:140.919.766/20, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Samuel Pereira, 14, apto. nº 1.802, Bairro Anchieta.Preço: R$630.000,00, pago e quitado. A presente venda é feita em caráter "AD CORPUS".Constou na escritura ora reportada que o outogado comprador tem conhecimento e aceita de que 11,87% do imóvel retro matriculado encontra-se ' ocupado, assumindo, com exclusividade, todas as despesas e providências necessárias à desocupação.O comprador obriga-se a cumprir e a respeitar as clásulas e condições da escritura de convenção de condomínio do referido edifício;declara também ter conhecimento do artigo 1.345 do Código Civil Brasileiro.Dou fé.

Angela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

-continua na Ficha 03F-

APC AVALIAÇOES PATRIMONIAIS E CONSULTORIA LTDA
www.apcengenharia.com.br
Alameda da Terra, 437 – Ville de Montagne - CEP: 34.004.886
Nova Lima/MG Fone 31 3541 0401

4º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELO HORIZONTE
MINAS GERAIS

03F
Pedido nº 198.796

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 4.190	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 03F

R-10-4.190. Protocolo nº 306.287, em 17/04/2013. **COMPRA E VENDA**. Por escritura de 16/04/2013, Livro 673-N, folhas 79/80, do 7º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, o proprietário **AUGUSTO VIEIRA DE ASSIS**, brasileiro, engenheiro, divorciado, RG n. M-366.099-SSP/MG, CPF n. 140.919.766-20, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Samuel Pereira, n. 14, apto. 1.802, bairro Anchieta, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à 1) **MENDESPREV SOCIEDADE PREVIDENCIÁRIA**, CNPJ n. 65.160.848/0001-23, com sede em Belo Horizonte, na Rua Rio de Janeiro, n. 927, salas 711 a 715, 7º andar, Centro, que adquiriu 50% do imóvel; e 2) **ACESITA PREVIDÊNCIA PRIVADA**, CNPJ n. 00.529.828/0001-31, com sede em Belo Horizonte, na Avenida Assis Chateaubriand, n. 264, 2º andar, bairro Floresta, que adquiriu 50% do imóvel; pelo valor total de R$10.000.000,00 (dez milhões de reais), pago e quitado. Obrigam-se as compradoras à convenção de condomínio do Edifício Paulo Gomes de Assis. Valor fiscal: R$10.000.000,00. Emolumentos: R$2.616,25. Taxa de Fiscalização: R$2.019,40. Total: R$4.635,65. Data do registro: 18/04/2013. [csg]. Dou fé. Aline Henriques Moreira

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS BELO HORIZONTE - MG
Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19,§ 1º,Lei 6015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.
Em 24 de abril de 2013
Sandra Vieira Modad Victória
Francisco José Rezende dos Santos
Oficial
Sandra Vieira Modad Victória
Escrevente Autorizada

Selo de Fiscalização
CERTIDÃO
AUX 09788

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG
Selo Eletrônico Nº **AAC85741**
Cód. Seg.: **3318.1770.8740.7252**
Quantidade de Atos Praticados: **00001**
Emol.: R$13,11 - TFJ: R$4,63 - Valor Final: R$17,74
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Rua São Paulo, 1938 - Lourdes - 30170-132 - Belo Horizonte - MG
Tel.: (31) 3291-5958 - Fax (31) 3275-3512 - SP (11) 2626-6727 - www.4ribh.com.br - cartorio@4ribh.com.br