



Matrícula <b>51.461</b>	<b>IMÓVEL</b>	Registro Anterior 42230
Data 01/02/2013	Zona/Bairro <u>Vila da Serra</u> Lote <u>14-A a 24-A</u> Quadra <u>F</u> Secção Rua <u>do Ingá</u> Nº <u>635</u> Aptº <u>601</u> Loja Sala Área do Lote <u>33.936,78</u> FR. Ideal <u>0,001975</u>	Livro 2

**Proprietário** MENDESPREV SOCIEDADE PREVIDENCIÁRIA, CNPJ 65.160.848/0001-23, com sede na Rua Rio de Janeiro, 927, 7º andar, Centro, em Belo Horizonte-MG.//

**Características:** **Apartamento** nº 601, da **Torre 1 - Alta Vista**, do empreendimento denominado "Edifício Cennario", situado na Alameda do Ingá, ns. 635 e 785, e na Rua Vale nº 296, com área privativa total real de 136,47m², área de uso comum real de 104,94m², área real total de 241,41m², com direito ao uso das vagas de garagem ns. 18, 71 e 72, e ao box nº 06, localizados no 3º pavimento, e fração ideal de 0,001975 do terreno constituído pelos lotes ns. 14-A a 24-A, da quadra "F", do loteamento denominado "Vila da Serra", em Nova Lima-MG, com área total de 33.936,78m², medidas e confrontações conforme planta respectiva.//

**Av-1-51.461** - Protocolo nº 105.214, em 01/02/2013 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Foi registrada sob o nº 880 no Livro 3 - Registro Auxiliar a convenção de condomínio do "Edifício Cennario" - Emol: R\$11,92; TFJ: R\$3,75; Total: R\$15,67. [mbr]. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto(a)

**Av-2-51.461** - Protocolo nº 117.954, em 25/07/2014 - Conforme requerimento datado de 29/04/2014 e certidão expedida em 22/07/2014 pela Prefeitura Municipal de Nova Lima-MG, processo nº 12.436/2006, procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula está situado na Rua do Vale, nº 296. Emol: R\$12,57; TFJ: R\$3,95; Total: R\$16,52. [mcmr]. Em 22/08/2014. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 51461 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima, 22 de agosto de 2022.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação.

Código Validação MG20220822901838379

Prazo de validade: 30 dias

Assinada digitalmente por: **Jessica Caroline de Oliveira - Esc. Autorizada**

**Emolumentos: R\$23,59 Recome: R\$1,42 Taxa fiscalização: R\$8,83 ISSQN: R\$1,18 Total: R\$35,02 (318.757 nco)**

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1 Selo Eletrônico NºFXN48477 Cód. Seg.: 0802.2038.5107.9469	
Quantidade de Atos Praticados: 1 At(s) praticado(s) por: Jessica Caroline de Oliveira - Esc. Autorizada Emolumentos: R\$ 25,01 - TFJ R\$8,83 - ISSQN R\$1,18 - Valor Final R\$35,02 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	