

Comarca de Botelhos/MG - Edital de Hasta Pública - O Dr. Cláudio Hesketh, Juiz de Direito em substituição da Vara Cível da Comarca de Botelhos, Estado de Minas Gerais, no exercício do cargo, na forma da lei, etc. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que será levado a leilão público, presencial e eletrônico (online) simultaneamente, pelo Leiloeiro Público Oficial, Dilson Marcos Moreira, CPF 407.784.526-20, telefone (31) 3344-0060, e-mail contato@dilsonmoreira.com.br, devidamente registrado na JUCEMG sob nº 267 e credenciado no sistema AJ do TJMG, conforme instruções da Portaria Conjunta nº 772/PR/2018, e atendendo as prerrogativas e obrigações nela inserida, devidamente nomeado pela MM. Juíza da Vara Cível da Comarca de Botelhos/MG, na forma presencial na Av. Raja Gabaglia, nº 4.697, bairro Santa Lúcia em Belo Horizonte/MG e eletronicamente na plataforma de leilões no sitio www.dilsonmoreira.com.br, no dia 03/09/2019 às 14:00 horas o bem abaixo relacionado penhorado na Ação de Execução de Título Extrajudicial que Silvano Aparecido Ferreira move contra Alexandre José Nogueira e Natal Bleni Naluto, no processo nº 0022637-59.2014.8.13.0084, por preço igual ou superior ao da avaliação total de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), o bem imóvel, descrito e caracterizado: "lote 12B oriundo da subdivisão dos lotes 12 e 13 da quadra 06 do loteamento denominado Jardim Conceição, localizado no Distrito de Paz de Sousas", registrado sob a matrícula 20.669, livro nº 2 ficha 01F do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Campinas/SP, contendo uma edificação sendo casa de aproximadamente 160 metros quadrados de padrão médio, contendo três dormitórios, sendo uma suíte, um banheiro, cozinha, sala de estar, copa, sala de TV, área de serviço, despensa, rancho com churrasqueira e banheiro e garagem para dois carros, avaliado em R\$ 450.000,00. A arrematação far-se-á à vista, devendo o pagamento ser efetuado mediante guia de depósito judicial vinculada aos autos ou parcelado conforme os termos do art. 895, do CPC, acrescido da comissão de 5% do leiloeiro, paga pelo arrematante, ou 2% sobre o valor atualizado do bem a ser paga pelo adjudicante ou ainda 2% sobre o valor atualizado do bem em caso de remição ou acordo, a ser paga pelo executado. Não sendo o bem arrematado em 1º Leilão, fica desde já marcado o 2º e Último público leilão, presencial e eletrônico (online) simultaneamente no dia 17/09/2019, às 14:00 horas, no mesmo local do 1º leilão, no qual o bem penhorados poderá ser arrematados por preço igual ou superior a 60% da avaliação, conforme art. 891, parágrafo único, do CPC. O leilão já está disponível no sistema on-line, devendo os interessados pré-cadastrarem no site acima, para receberem a senha de acesso e automaticamente estarão vinculadas aos termos de adesão do leilão on-line, além de todas as disposições legais aplicáveis à espécie. Fica através deste edital, intimado das datas das hastas públicas os executados Alexandre José Nogueira, CPF 571.219.826-68 e Natal Bleni Naluto, CPF 079.864.648-95, caso não tenha sido intimado pessoalmente, bem como terceiros interessados. E para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, mando expedir o presente edital, que será publicado e afixado no local de costume, na forma da Lei. Dado e passado nesta cidade e Comarca de Botelhos/MG, aos 19 de julho de 2019. Ass. Sr. José Maria Gonçalves, gerente judicial que o digitei e subscrevo, por ordem do MM. Juiz de Direito em substituição da Vara Cível da Comarca de Botelhos, Estado de Minas Gerais, Dr. Cláudio Hesketh.