

Comarca de Contagem/MG - Edital de Hasta Pública - A Dra. Mônica Silveira Vieira-Juíza de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Contagem, Estado de Minas Gerais, no exercício do cargo, na forma da lei, etc. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que será levado a leilão público eletrônico (online) e presencial na plataforma www.dilsonmoreira.com.br no dia 08/10/2019 às 14:00 horas, na Av. Raja Gabaglia, nº 4.697, bairro Santa Lúcia, nesta Capital, pelo Leiloeiro Público Oficial, Dilson Marcos Moreira, CPF 407.784.526-20, com escritório na Av. Raja Gabaglia, nº 4.697, bairro Santa Lúcia em Belo Horizonte/MG, telefone (31) 3344-0060, e-mail contato@dilsonmoreira.com.br, devidamente registrado na JUCEMG sob nº 267 e credenciado no sistema AJ do TJMG, conforme instruções da Portaria Conjunta nº 772/PR/2018, e atendendo as prerrogativas e obrigações nela inseridas, devidamente nomeado pela MM. Juíza da 4ª Vara Cível da Comarca de Contagem /MG., o bem abaixo relacionado penhorado na Ação de Cumprimento de Sentença que o Condomínio do Edifício Maria Helena Parizi move contra Almeida Dutra Participações e Empreendimentos Ltda, no processo nº 50086830220168130079, por preço igual ou superior ao da avaliação total de R\$ 650.000,00 (seiscientos e cinquenta mil reais), o bem imóvel, descrito e caracterizado: Imóvel urbano constituído pelo lote 03-B (três B), da quadra 12 (doze), do Bairro Industrial Santa Rita, em Contagem/MG, com área de 786,08m², com frente medindo 22,65m para a Rua Gabriel Capistrano, fundos medindo 20,3905m com Pedreira Santa Rita, lado direito medindo 43,235m com o lote 4-B e lado esquerdo medindo 33,5975m com o lote 2-B, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, conforme matrícula nº 115.897 do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Contagem/MG. A arrematação far-se-á à vista, devendo o pagamento ser efetuado mediante guia de depósito judicial vinculada aos autos, acrescida da comissão legal de leilão determinada pela MM. Juíza no valor de 10%, paga pelo arrematante, ou 2% sobre o valor atualizado do bem a ser paga pelo adjudicante ou ainda 2% sobre o valor atualizado do bem em caso de remição ou acordo, a ser paga pelo executado. Não sendo o bem arrematado em 1º Leilão, fica desde já marcado o 2º e Último público leilão eletrônico (online) e presencial na plataforma www.dilsonmoreira.com.br para o dia 23/10/2019, às 14:00 horas, no mesmo local do 1º leilão, no qual o bem penhorado poderá ser arrematado por preço igual ou superior a 60% da avaliação, conforme art. 891, parágrafo único, do CPC. O leilão já está disponível no sistema on-line, devendo os interessados pré-cadastrarem no site acima, para receberem a senha de acesso e automaticamente estarão vinculadas aos termos de adesão do leilão on-line, além de todas as disposições legais aplicáveis à espécie. Fica através deste edital, intimado das datas das hastas públicas o executado Almeida Dutra Participações e Empreendimentos Ltda, caso não tenha sido intimado pessoalmente, bem como terceiros interessados. E para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, mando expedir o presente edital, que será publicado e afixado no local de costume, na forma da Lei. Dado e passado nesta cidade e Comarca de Contagem/MG, aos 21 de agosto de 2019. Ass. Sr....., gerente judicial que o digitei e subscrevo, por ordem da MM. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Contagem, Estado de Minas Gerais, a Dra. Mônica Silveira Vieira.