

Comarca de campanha/MG - Edital de Hasta Pública - O Dr. Flávio Junqueira Silva- Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Campanha, Estado de Minas Gerais, no exercício do cargo, na forma da lei, etc. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que será levado a leilão público eletrônico (online) na plataforma www.dilsonmoreira.com.br no dia 16/03/2020 às 14:00 horas, pelo Leiloeiro Público Oficial, Dilson Marcos Moreira, CPF 407.784.526-20, com escritório na Av. Raja Gabaglia, nº 4.697, bairro Santa Lúcia em Belo Horizonte/MG, telefone (31) 3344-0060, e-mail contato@dilsonmoreira.com.br, devidamente registrado na JUCEMG sob nº 267 e credenciado no sistema AJ do TJMG, conforme instruções da Portaria Conjunta nº 772/PR/2018, e atendendo as prerrogativas e obrigações nela inseridas, devidamente nomeado pelo MM. Juiz da Vara Única da Comarca de Campanha MG., o bem abaixo relacionado penhorado na Ação de EXECUÇÃO/CUMPRIMENTO DE SENTENÇA que MÔNICA APARECIDA VITOR move contra GERSON MIRANDA BACHA no processo nº 0000323-44.2014.8.13.0109, por preço igual ou superior ao da avaliação no valor de R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais), o bem imóvel, descrito e caracterizado: Um terreno com área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), lote 14 da quadra 07, situado na Rua Carmita Gama, nº 130, antiga Rua G, no loteamento Santa Tereza II, em Campanha/MG., com as seguintes medidas e confrontações: frente com a Rua Carmita Gama, antiga Rua G, na extensão de 10,00 metros, lado direito: com o lote 13, na extensão de 20,00 metros, lado esquerdo com o lote 15, na extensão de 20,00 metros, fundos com o lote 07, na extensão de 10,00 metros, no terreno contém uma casa residencial com a área construída de 93,22 m², de alvenaria, de laje e telhas, contendo 03 quartos, sendo 01 suíte, sala, corredor, cozinha, banheiro social, garagem para um carro, área na frente e área de serviço nos fundos do terreno com 01 banheiro, conforme Matrícula 12.640, Livro 02, do Serviço Registral de Imóveis de Campanha/MG., sendo depositário o Sr. Gerson Miranda Bacha. A arrematação far-se-á à vista, devendo o pagamento ser efetuado mediante guia de depósito judicial vinculada aos autos, acrescido da comissão de 5% do leiloeiro, paga pelo arrematante, ou 2% sobre o valor atualizado do bem a ser paga pelo adjudicante ou ainda 2% sobre o valor atualizado do bem em caso de remissão ou acordo, a ser paga pelo executado. Não sendo o bem arrematado em 1º Leilão, fica desde já marcado o 2º e Último público leilão eletrônico (online) na plataforma www.dilsonmoreira.com.br para o dia 31/03/2020, às 14:00 horas, no qual o bem penhorado poderá ser arrematados por preço igual ou superior a 50% da avaliação, conforme art. 891, parágrafo único, do CPC. O leilão já está disponível no sistema on-line, devendo os interessados pré-cadastrarem no site acima, para receberem a senha de acesso e automaticamente estarão vinculadas aos termos de adesão do leilão on-line, além de todas as disposições legais aplicáveis à espécie. Fica através deste edital, intimado das datas das hastas públicas o executado Gerson Miranda Bacha, caso não tenha sido intimado pessoalmente, bem como terceiros interessados. E para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, mando expedir o presente edital, que será publicado e afixado no local de costume, na forma da Lei. Dado e passado nesta cidade e Comarca de Campanha/MG, aos 30 de janeiro de 2020. Ass. Shirley Nascimento Salomé, Gerente da Secretaria, que o digitei e subscrevo, por ordem do MM. Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Campanha, Estado de Minas Gerais, o Dr. Flávio Junqueira Silva.