

**Comarca de Belo Horizonte/MG - Edital de Hasta Pública – O Dr. Lailson Braga Baeta Neves**- Juiz de Direito da 1ª Vara de Feitos Tributários do Estado de Minas Gerais, no exercício do cargo, na forma da lei, etc. FAZ SABER, a todos o quantos presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que será levado a **leilão público** eletrônico (online) na plataforma [www.dilsonmoreira.com.br](http://www.dilsonmoreira.com.br) no **dia 03/03/2021 às 14:00 horas**, pelo **Leiloeiro Público Oficial, Dilson Marcos Moreira**, CPF 407.784.526-20, com escritório na Av. Raja Gabaglia, nº 4.697, bairro Santa Lúcia em Belo Horizonte/MG, telefone (31) 3344-0060, e-mail [contato@dilsonmoreira.com.br](mailto:contato@dilsonmoreira.com.br), devidamente registrado na JUCEMG sob nº 267 e credenciado no sistema AJ do TJMG, conforme instruções da Portaria Conjunta nº 772/PR/2018, e atendendo as prerrogativas e obrigações nela inseridas, devidamente nomeado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Feitos Tributários do Estado de Minas Gerais., o bem abaixo relacionado penhorado na **Ação de Execução Fiscal** que a Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais move contra Minsky Distribuidora do Brasil e outros, no **processo nº 0024.98.156190-5**, por preço igual ou superior ao da avaliação realizada no dia 01/11/2018 no valor de **R\$ 650.000,00** ( seiscentos e cinquenta mil reais), o bem imóvel, descrito e caracterizado: Apartamento nº 603 da Av. Bernardos Vasconcelos, nº 2550, Bairro Ipiranga em Belo Horizonte/MG, com suas benfeitorias úteis com as seguintes características: 4 quartos (sendo 1 suíte), 2 vagas de garagem, sala, cozinha, banheiro, DCE, registrado no 5º Ofício de Registros de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte, sob nº de matrícula 52.180.A arrematação far-se-á à vista, devendo o pagamento ser efetuado mediante guia de depósito judicial vinculada aos autos ou caso haja interesse em adquirir o bem à prazo deverá ser submetido à homologação desse juízo, por escrito, acrescido da comissão de 3% do leiloeiro, paga pelo arrematante, ou 2% sobre o valor atualizado do bem a ser paga pelo adjudicante ou ainda 2% sobre o valor atualizado do bem em caso de remição ou acordo, a ser paga pelo executado. Não sendo o bem arrematado em 1º Leilão, fica desde já marcado o **2º e Último público leilão** eletrônico (online) na plataforma [www.dilsonmoreira.com.br](http://www.dilsonmoreira.com.br) para o **dia 24/03/2021, às 14:00 horas**, no qual o bem penhorado poderá ser arrematados por preço igual ou superior a 50% da avaliação, conforme art. 891, parágrafo único, do CPC. O leilão já está disponível no sistema on-line, devendo os interessados pré-cadastrarem no site acima, para receberem a senha de acesso e automaticamente estarão vinculadas aos termos de adesão do leilão on-line, além de todas as disposições legais aplicáveis à espécie. Fica através deste edital, intimado das datas das hastas públicas os executados Minsky Distribuidora do Brasil Ltda, CNPJ 71.255.947/0001-91, Marcos Antônio Minsky, CPF 347.299.170-49 e Marlene Costa Minsky, CPF 439.620.171-00, caso não tenha sido intimado pessoalmente, bem como terceiros interessados. E para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, mando expedir o presente edital, que será publicado e afixado no local de costume, na forma da Lei. Dado e passado nesta cidade e Comarca de Belo Horizonte/MG, aos 16 de dezembro de 2020. Ass. Sra Waléria Campos de Carvalho, gerente judicial que o digitei e subscrevo, por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Feitos Tributários do Estado de Minas Gerais, o Dr. Lailson Braga Baeta Neves.