

EDITAL DE LEILÃO

DILSON MARCOS MOREIRA, Leiloeiro Público Oficial, registrado na JUCEMG sob o n.267 e devidamente credenciado no sistema AJ do TJMG conforme instrução da portaria conjunta 772/PR/2018, torna público que realizará leilão de bem imóvel de propriedade de diversos comitentes, leilão este na modalidade online, alienação de bens, tipo melhor oferta com lance inicial/de partida, critério preço unitário por lote, abertura do leilão online dia 26/03/2021 e fechamento do leilão online no dia 10/06/2021, às 17:00 hs.

Avaliação, Lance Inicial/de partida: O imóvel está avaliado por R\$ 240.000,00, podendo o leiloeiro oficial receber lance inferior a avaliação (lance condicional), sujeitando-se porém à apreciação e posterior autorização do comitente para a venda, sendo o lance inicial/de partida R\$ 130.000,00. No ato do leilão, o LEILOEIRO OFICIAL, a seu critério, aceitando lance inferior ao mínimo estabelecido pelo COMITENTE, deverá condicioná-lo à posterior e oportuna aprovação destes, a ser dada por escrito, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, após ser consultada sobre a oferta existente, via e-mail ou qualquer outro meio de comunicação eletrônica de dados. Não havendo a aprovação no prazo referido, será tido como não autorizado o lance oferecido, devendo ser imediatamente informado ao proponente.

Forma de pagamento: à vista mais comissão de 5% de leilão ou 20% sinal mais a comissão de 5% de leilão e o restante 80% em até 10 dias.

O imóvel encontra-se com toda documentação completa e segura, devidamente Registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Capitólio/MG., matrícula nº 18.701, em nome do comitente vendedor, com os impostos prediais e territoriais urbanos pagos até o presente ano e não havendo penhora e ou outra ação de constrição judicial sobre o imóvel em questão.

Visitação: Deverá ser marcada com a equipe do leiloeiro oficial.

O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado em que se encontra(m), não cabendo ao arrematante reclamações posteriores.

Atenciosamente,
Dilson Marcos Moreira
Leiloeiro Público Oficial

contato@casaleiloeira.com
www.casaleiloeira.com

Administração: Av. Raja Gabaglia, nº 4697 · Santa Lúcia
CEP 30360-670 · Belo Horizonte - MG
Tel. e WhatsApp Business: +55 (31) 3344-0060

Centro de Apoio: Rua da Liberdade, nº.1070 · Bonsucesso
CEP 30640-220 · Belo Horizonte - MG
Tel. e WhatsApp Business: +55 (31) 3344-0060