

**Comarca de Várzea da Palma/MG - Edital de Hasta Pública – O Dr. Pedro Fernandes Alonso Alves Pereira - Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Várzea da Palma, Estado de Minas Gerais,** no exercício do cargo, na forma da lei, etc. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que será levado a **leilão público eletrônico (online)** na plataforma [www.dilsonmoreira.com.br](http://www.dilsonmoreira.com.br) no **dia 22/10/2021 às 14:30 horas**, pelo **Leiloeiro Público Oficial, Dilson Marcos Moreira**, CPF 407.784.526-20, com escritório na Av. Raja Gabaglia, nº 4.697, bairro Santa Lúcia em Belo Horizonte/MG, telefone (31) 3344-0060, e-mail [contato@dilsonmoreira.com.br](mailto:contato@dilsonmoreira.com.br), devidamente registrado na JUCEMG sob nº 267 e credenciado no sistema AJ do TJMG, conforme instruções da Portaria Conjunta nº 772/PR/2018, e atendendo as prerrogativas e obrigações nela inseridas, devidamente nomeado pelo MM. Juiz da 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Várzea da Palma /MG., o bem abaixo relacionado penhorado na **Ação de Execução** que o Banco Nordeste do Brasil S/A move contra Quiosque das Palmeiras Ltda, Adailton Soares de Oliveira, Wilson Soares de Oliveira e Helena Maria Soares Faria, no **processo nº 00211609320198130708**, por preço igual ou superior ao da **avaliação no valor de R\$ 40.000,00** (quarenta mil reais), o bem imóvel, descrito e caracterizado: Um imóvel comercial, composto de 02 (dois) lotes de terreno ( lote 01 e lote 02) da quadra 40 (quarenta) do loteamento Lameirão, onde está edificada uma construção em alvenaria, composta de 01 (quiosque) com piso de cerâmica e telha colonial, 01 (uma) quadra para jogar peteca, dois banheiros com laje e telha colonial, um vestiário, uma área de bar com laje e pintura, totalmente murado e com grade de ferro, calçado, localizado na Rua Domingos Dionísio dos Santos, nº 40, bairro Nossa Senhora de Fátima, em Várzea da Palma/MG., conforme Matrícula 1713, livro 2-F, fls. 226 e 234 do Cartório de Registros de Imóveis da Comarca de Várzea da Palma/MG., sendo depositários os Srs. Adailton Soares de Oliveira, Wilson Soares de Oliveira e Helena Maria Soares de Faria. A arrematação far-se-á à vista, devendo o pagamento ser efetuado mediante guia de depósito judicial vinculada aos autos, acrescido da comissão de 5% do leiloeiro, paga pelo arrematante, ou 2% sobre o valor atualizado do bem a ser paga pelo adjudicante ou ainda 2% sobre o valor atualizado do bem em caso de remição ou acordo, a ser paga pelo executado. Não sendo o bem arrematado em 1º Leilão, fica desde já marcado o **2º e Último público leilão eletrônico (online)** na plataforma [www.dilsonmoreira.com.br](http://www.dilsonmoreira.com.br) para o **dia 04/11/2021, às 14:30 horas**, no qual o bem penhorado poderá ser arrematados por preço igual ou superior a 50% da avaliação, conforme art. 891, parágrafo único, do CPC. O leilão já está disponível no sistema on-line, devendo os interessados pré-cadastrarem no site acima, para receberem a senha de acesso e automaticamente estarão vinculadas aos termos de adesão do leilão on-line, além de todas as disposições legais aplicáveis à espécie. Fica através deste edital, intimado das datas das hastas públicas os executados Quiosque das Palmeiras Ltda e outros, caso não tenha sido intimado