

O Dr. DIEGO LAVENTOSKY VASCONCELOS, MMº. Juiz de Direito da Única Vara da Comarca de Carangola, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc... FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que será levado a **leilão público** eletrônico e presencial (online) na plataforma [www.dilsonmoreira.com.br](http://www.dilsonmoreira.com.br) no **dia 21/06/2022 às 14:00 horas**, no átrio do Fórum da Comarca de Carangola/MG, pelo **Leiloeiro Público Oficial, Dilson Marcos Moreira**, CPF 407.784.526-20, devidamente registrado na JUCEMG sob nº 267 e credenciado no sistema AJ do TJMG, conforme instruções da Portaria Conjunta nº 772/PR/2018, extraído dos autos do processo nº **0112972.60.2003.8.13.0133**, CARTA PRECATORIA CIVEL extraída dos autos nº **03 011297-2** que tramita na Comarca de Carangola-MG, tendo como Exequente LUIZ BEVILAQUA em face de DEJACINTO VALENTIM, levará ao público o pregão de venda e arrematação a quem mais der e melhor lance oferecer, igual ou superior ao da avaliação no valor total de R\$ 691.965,00 (seiscentos e noventa e um, novecentos e sessenta e cinco reais), do(s) seguinte(s) bem(ns): 1 - UM LOTE DE TERRENO URBANO, com área de 200,00m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), situado na Rua Virgílio Justiniano Alves, em Espera Feliz/MG, confrontando com Sebastião Zanon, Dejair Antonio Dutra e com a Rua Virgílio Justiniano Alves, devidamente registrado fto CRI da Comarca de Espera Feliz/MG, sob a Matrícula nº 380, R-2, as fts. 380, Livro nº 2. QUE AVALIO EM R\$ 15.000,00 (quinze mil reais); 2 - 01 (UMA), AREA DE TERRENO URBANO, situada na Praça Dr. José Augusto, em Espera Feliz/MG, medindo 1.379,00m<sup>2</sup> (um mil, trezentos e setenta e nove metros quadrados), confrontando com Manoel Moraes, Maria Aparecida Zanon, Auto Posto Terra Branca LTDA, Rua Roque Ferreira de Castro e com a Rua A, devidamente registrado no CRI de Espera Feliz, sob a matrícula nº 06S, R-1, as fts. 065, Livro 2. QUE AVALIO EM R\$ 620.000,00 (seiscentos e vinte mil reais). 03- 50% (cinquenta por cento), DO USUFRUTO DE UMA AREA DE TERRENO RURAL, constante de 52,89,42HA de terras em pastagem e cafeeiros, servidoes e demais benfeitorias situadas no imóvel denominado Cérrego Ponciano ou Fazenda Barro Branco, no município de Caiana, dividindo com Dejacinto Valentim, Walker Batalha Lima, Joao Batista de Lima, Joao Batista de Lima, Luiz VaTdeci de Oliveira e Benvindo Valadão, devidamente registrado no CRI de Espera Feliz, sob matrícula nº 2838, R-1, as fts. 2838, Livro nº 2, QUE AVALIO EM R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). 04 - 50% (cinquenta por cento), DE 1/7 PARTE DE 1/8 PARTE DE UM TERRENO URBANO, situado na Rua Capitão Jose Carlos de Souza, em Espera Feliz/MG, medindo 1.024,00m<sup>2</sup> (um mil e vinte e quatro metros quadrados), de área, dividindo e confrontando de um lado com José Valentim de Aradjo, Pedro Bernado Moreira, com o leito do Rio Sao Joao e com a Rua Capitão José Carlos de Souza, devidamente registrado no CRI de Espera Feliz sob a matrícula nº 807, R-1, A7, as f, 807, do Livro 2, QUE AVALIO EM R\$ 1.430,00 (um mil, quatrocentos e trinta reais). 05 - 50% (cinquenta por cento), OE UMA CASA RESIDENCIAL, constante de dois quartos, sala, copa, cozinha, banheiro, dependências e instalações elétricas e sanitárias, situada na Avenida Pedro de Oliveira, nº 280, em Caiana/MG, com área construída de 81,55m<sup>2</sup> (oitenta e um, cinquenta e cinco metros quadrados), e seu respectivo terreno urbano com área de 127,00m<sup>2</sup> (cento e vinte e sete metros quadrados), dividindo e confrontando com João Paixão, Joao Pudé e com a Avenida Pedro de Oliveira. QUE AVALIO EM R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). 06 — 50% (cinquenta por cento), DE 1/7 PARTE DE 1/8 PARTE DE UMA CASA RESIDENCIAL, com suas instalações elétricas e sanitárias, situada na Rua Capitão José Carlos de Souza, em Espera feliz e seu respectivo terreno urbano com uma área de 296,00m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e seis metros quadrados), dividindo e confrontando com Carlos de Azevedo, Jose Alves de Barros, com o antigo leito do rio e com a Rua Capitão José Carlos de Souza, sob matrícula 806, R- 1, A7, as fts. B06, do Livro 2. QUE AVALIO EM R\$ 535,00 (quinhentos e trinta e cinco reais). QUE O TOTAL DA AVALIAÇÃO É DE R\$ 691.965,00 (seiscentos e noventa e um, novecentos e sessenta e cinco reais) A arrematação far-se-á à vista, devendo o pagamento ser efetuado mediante guia de

depósito judicial vinculada aos autos ou parcelado conforme os termos do art. 895, do CPC, acrescido da comissão de 5% do leiloeiro, paga pelo arrematante, ou 2% sobre o valor atualizado do bem a ser paga pelo adjudicante ou ainda 2% sobre o valor atualizado do bem em caso de remição ou acordo, a ser paga pelo executado. Não sendo o bem arrematado em 1º Leilão, fica desde já marcado o **2º e Último público leilão** eletrônico e presencial (online) na plataforma [www.dilsonmoreira.com.br](http://www.dilsonmoreira.com.br) e ainda no átrio do Forum da Comarca de Carangola/MG para o **dia 28/06/2022, às 14:00 horas**, no qual o bem penhorado poderá ser arrematados por preço igual ou superior a 50% da avaliação, conforme art. 891, parágrafo único, do CPC. O leilão já está disponível no sistema on-line, devendo os interessados pré-cadastrarem no site acima, para receberem a senha de acesso e automaticamente estarão vinculadas aos termos de adesão do leilão on-line, além de todas as disposições legais aplicáveis à espécie. Fica através deste edital, intimado das datas das hastas públicas o executado, caso não tenha sido intimado pessoalmente, bem como terceiros interessados. E para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, mando expedir o presente edital, que será publicado e afixado no local de costume, na forma da Lei. Dado e passado nesta. aos 20 de abril de 2022. Eu, Flávio Loze de Oliveira, Diretor de secretaria , o digitei, subscrevi e assinei pelo MM. Juiz de Direito da Unica Vara da Comarca de Carangola, O Dr.DIEGO LAVENTOSKY VASCONCELOS. MM°. Juiz de Direito da Unica Vara da Comarca de Carangola.