

Comarca de Ferros/MG - Edital de Hasta Pública – O Dr. Reidric Victor da Silveira Conde Neiva e Silva - MM. Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Ferros, Estado de Minas Gerais, no exercício do cargo, na forma da lei, etc. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que será levado a leilão público eletrônico (online) na plataforma www.dilsonmoreira.com.br no dia **02/04/2024** às 15:00 horas, pelo Leiloeiro Público Oficial, **Dilson Marcos Moreira**, CPF 407.784.526-20, com escritório na Av. Raja Gabaglia, nº 4.697, bairro Santa Lúcia em Belo Horizonte/MG, telefone (31) 3344-0060, e-mail contato@dilsonleiloeiro.com, devidamente registrado na JUCEMG sob nº 267 e credenciado no sistema AJ do TJMG, conforme instruções da Portaria Conjunta nº 772/PR/2018, e atendendo as prerrogativas e obrigações nela inseridas, devidamente nomeado pelo MM. Juiz **Dr. Reidric Victor da Silveira Conde Neiva e Silva** - Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Ferros/MG., o bem abaixo relacionado penhorado na Ação de Execução Fiscal que o **Ministério Público MPMG** move contra **José Afrânio Pires Pereira**, CPF 144.362.056-49 no processo nº **0007703-90.2013.8.13.0259**, por preço igual ou superior ao da avaliação realizada no dia 27/07/2012 no valor de **R\$ 626.641,40** (Seiscentos e vinte e seis mil, seiscentos e quarenta e um reais e quarenta centavos), o bem imóvel, descrito e caracterizado: Parte correspondente a 80.36.50ha (Oitenta hectares, trinta e seis ares e cinquenta centiares), registrado sob a **matrícula nº 2.085**, no CRI de Ferros/MG, consta ainda no R3-2085 uma penhora no processo nº0007703-90.2013.8.13.0259, sendo o executado o José Afrânio Pires Pereira. E ainda a cota de um quarto correspondente a 9.15.52ha (Nove hectares, quinze ares e cinquenta e dois centiares) registrado sob a **matrícula nº 437**, no CRI de Ferros/MG, consta desta matrícula o registro R-9-437, execução do Ministério Público contra José Afrânio Pires Pereira, processo 0007703-90.2013.8.13.0259, sendo depositário do imóvel o Sr. José Afrânio Pires Pereira. A arrematação far-se-á à vista, devendo o pagamento ser efetuado mediante guia de depósito judicial vinculada aos autos ou parcelado conforme os termos do art. 895, do CPC, acrescido da comissão de 5% do leiloeiro, paga pelo arrematante, ou 2% sobre o valor atualizado do bem a ser paga pelo adjudicante ou ainda 2% sobre o valor atualizado do bem em caso de remição ou acordo, a ser paga pelo executado, conforme § 3º do art. 7º da Resolução 236 de 13/7/2016, do Conselho Nacional de Justiça, e do r. Despacho acostado no ID: 10003537550. Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional. Não sendo o bem arrematado em 1º Leilão, fica desde já marcado o 2º e Último público leilão eletrônico (online) na plataforma www.dilsonmoreira.com.br para o dia **30/04/2024**, às 15:00 horas, no qual o bem penhorado poderá ser arrematados por preço igual ou superior a 50% da avaliação, conforme art. 891, parágrafo único, do CPC. O leilão já está disponível no sistema on-line, devendo os interessados pré-cadastrarem no site acima, para receberem a senha de acesso e automaticamente estarão vinculadas aos termos de adesão do leilão on-line, além de todas as disposições legais aplicáveis à espécie. Fica através deste edital, intimado das datas das hastas públicas o executado José Afrânio Pires Pereira, caso não tenha sido intimado pessoalmente, bem como terceiros interessados. E para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, mando expedir o presente edital, que será publicado e afixado no local de costume, na forma da Lei. Dado e passado nesta cidade e Comarca de Ferros/MG, aos 15 de dezembro de 2023. Ass., gerente judicial que o digitei e subscrevo, por ordem do MM. Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Ferros, Estado de Minas Gerais, **Dr. Reidric Victor da Silveira Conde Neiva e Silva**.