

**Comarca de Brazópolis/MG** - Edital de Hasta Pública – O **Dr. Renato Polido Pereira**- Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Brazópolis, Estado de Minas Gerais, no exercício do cargo, na forma da lei, etc. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que será levado a **leilão público** eletrônico (online) e presencial na plataforma [www.dilsonmoreira.com.br](http://www.dilsonmoreira.com.br) no **dia 30/04/2024, às 15:00 horas**, na Av. Raja Gabaglia, nº 4.697, bairro Santa Lúcia, nesta Capital, pelo Leiloeiro Público Oficial, **Dilson Marcos Moreira**, CPF 407.784.526-20, com escritório na Av. Raja Gabaglia, nº 4.697, bairro Santa Lúcia em Belo Horizonte/MG, telefone (31) 3344-0060, e-mail [dilson.moreira@dilsonleiloeiro.com](mailto:dilson.moreira@dilsonleiloeiro.com), devidamente registrado na JUCEMG sob nº 267 e credenciado no sistema AJ do TJMG, conforme instruções da Portaria Conjunta nº 772/PR/2018, e atendendo as prerrogativas e obrigações nela inseridas, devidamente nomeado pelo MM. Juiz de Direito **Dr. Renato Polido Pereira**, da Vara Única da Comarca de Brazópolis, Estado de Minas Gerais, o bem abaixo relacionado penhorado na Ação de Execução de Título Extrajudicial que o **Banco Bradesco** move contra **Maria Elizabeth Carvalho Motta e Outros** no **processo nº 0017810-24.2013.8.13.0089**, por preço igual ou superior ao da avaliação realizada no dia 02/06/2023 no valor de R\$ 515.000,00 ( quinhentos e quinze mil reais), o bem imóvel, descrito e caracterizado: Uma parte de terras de cultura e pasto, medindo nove hectares e sessenta ares (9,60,00ha), situada no lugar denominado “Serrinha”, Distrito de Olegário Maciel, município de Piranguinho, da Comarca de Brazópolis/MG, conforme Matrícula 613, do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Brazópolis/MG, na qual consta Contrato de Cessão de Crédito AV-3-613 – 04/07/2000, celebrado entre o Estado de Minas Gerais e o Banco do Estado de Minas Gerais S/A, Hipoteca R-9-613 – 25/08/2008, conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 200805017, Hipoteca R-12-613 – 18/08/2010, conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 201005025, e ainda Penhora R-14-613- 14/12/2022 efetuada nos autos nº 0017810-24.2013.8.13.0089, sendo depositário o Sr. Regis de Carvalho Mota, CPF nº 121.093.046-34, em que figura como exequente: Banco Bradesco e como executados: Regis de Carvalho Mota, CPF nº121.093.046-34; Maria Elizabeth Carvalho Motta, CPF nº 353.549.256-49; Aparecida de Fatima Carvalho Motta, CPF nº 412.831.556-72; Mariana Teixeira de Carvalho Motta, CPF nº 121.092.826-49. A arrematação far-se-á à vista, com o pagamento em até 24 horas, ou com sinal de 25% e o restante de 75% em até 15 dias úteis, devendo o pagamento ser efetuado mediante guia de depósito judicial vinculada aos autos ou parcelado conforme os termos do art. 895, do CPC, acrescido da comissão de 5% do leiloeiro, paga pelo arrematante, ou 2% sobre o valor atualizado do bem a ser paga pelo exequente/adjudicante ou ainda 2% sobre o valor atualizado do bem em caso de remição ou acordo, a ser paga pelo exequente, conforme despacho do M.M. Juiz em ID 9844848088 e ainda, conforme § 3º do art. 7º da Resolução 236 de 13/07/2016, do Conselho Nacional de Justiça. Não sendo o bem arrematado em 1º Leilão, fica desde já marcado o **2º e último público leilão** eletrônico (online) e presencial na plataforma [www.dilsonmoreira.com.br](http://www.dilsonmoreira.com.br) para o **dia 14/05/2024, às 15:00 horas**, no mesmo local do 1º leilão, no qual o bem penhorado poderá ser arrematado por preço igual ou superior a 50% da avaliação, conforme art. 891, parágrafo único, do CPC. O

leilão já está disponível no sistema on-line, devendo os interessados pré-cadastrarem no site acima, para receberem a senha de acesso e automaticamente estarão vinculadas aos termos de adesão do leilão on-line, além de todas as disposições legais aplicáveis à espécie. Fica através deste edital, intimados das datas das hastas públicas os executados Regis de Carvalho Mota, Maria Elizabeth Carvalho Motta, Aparecida de Fatima Carvalho Motta e Mariana Teixeira de Carvalho Motta, caso não tenham sido intimados pessoalmente, bem como terceiros interessados. E para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, mando expedir o presente edital, que será publicado e afixado no local de costume, na forma da Lei. Dado e passado nesta cidade e Comarca de Brazópolis/MG, aos 24 de janeiro de 2024. Ass. Sr., gerente judicial que o digitei e subscrevo, por ordem do MM. **Dr. Renato Polido Pereira**- Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Brazópolis/MG. Dilson Marcos Moreira –Leiloeiro Público Oficial.