

Comarca de Três Corações/MG - Edital de Hasta Pública – O **Dr. Reginaldo Mikio Nakajima**- Juiz de Direito da Vara 3ª Vara Cível da Comarca de Três Corações, Estado de Minas Gerais, no exercício do cargo, na forma da lei, etc. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que será levado a **leilão público** eletrônico (online) e presencial na plataforma www.dilsonmoreira.com.br no **dia 07/05/2024, às 15:00 horas**, na Av. Raja Gabaglia, nº 4.697, bairro Santa Lúcia, nesta Capital, pelo Leiloeiro Público Oficial, **Dilson Marcos Moreira**, CPF 407.784.526-20, com escritório na Av. Raja Gabaglia, nº 4.697, bairro Santa Lúcia em Belo Horizonte/MG, telefone (31) 3344-0060, e-mail dilson.moreira@dilsonleiloeiro.com, devidamente registrado na JUCEMG sob nº 267 e credenciado no sistema AJ do TJMG, conforme instruções da Portaria Conjunta nº 772/PR/2018, e atendendo as prerrogativas e obrigações nela inseridas, devidamente nomeado pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Três Corações, Estado de Minas Gerais, os bens abaixo relacionados penhorados na Ação de Execução de Título Extrajudicial que o **Banco Bradesco S.A.** move contra **Rocca Comércio e Exportação Ltda e Outros** no **processo nº 0630050-37.2007.8.13.0693**: **1º)** por preço igual ou superior ao da avaliação realizada no dia 18/09/2014, no valor de **R\$ 8.000,00 (oito mil reais)**, o bem imóvel, descrito e caracterizado: Lote de terreno nº 17, da quadra E, com área de 200,00 m2, localizado na Av. José Cristiano Alves, Loteamento Vilas Boas, nesta cidade, conforme Matrícula nº 6.253, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Corações/MG, na qual consta averbação do ajuizamento de Ação de Execução AV-2-6253 – 11/07/2014, processo nº 0693.14.003450-7, 1ª Vara Cível da Comarca de Três Corações/MG; **2º)** por preço igual ou superior ao da avaliação realizada no dia 20/10/2014, no valor de **R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)**, o bem imóvel, descrito e caracterizado: Lote de terreno nº 08, da quadra A, com área de 200,00 m2, localizado na Av. Manoel Pereira Penha, Loteamento Vilas Boas, nesta cidade, conforme Matrícula nº 6.274, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Corações/MG, na qual consta averbação do ajuizamento de Ação de Execução AV-2-6274 – 11/07/2014, processo nº 0693.14.003450-7, 1ª Vara Cível da Comarca de Três Corações/MG; **3º)** por preço igual ou superior ao da avaliação realizada no dia 27/11/2015, no valor de **R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)**, o bem imóvel, descrito e caracterizado: Lote de terreno nº 01, da quadra H, com área de 200,00 m2, localizado na Av. José Cristiano Alves, Loteamento Vilas Boas, nesta cidade, conforme Matrícula nº 6.265, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Corações/MG, na qual consta averbação do ajuizamento de Ação de Execução AV-2-6265 – 11/07/2014, processo nº 0693.14.003450-7, 1ª Vara Cível da Comarca de Três Corações/MG; **4º)** por preço igual ou superior ao da avaliação realizada no dia 02/02/2017, no valor de **R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)**, o bem imóvel, descrito e caracterizado: Lote de terreno nº 19, da quadra B, com área de 200,00 m2, localizado na Av. José Cristiano Alves, Loteamento Vilas Boas, nesta cidade, conforme Matrícula nº 6.240, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Corações/MG, sendo que nos autos não há registro do referido imóvel. **Valor total da avaliação R\$ 73.000,00 (setenta e três mil reais)**. A arrematação far-se-á à vista, devendo o pagamento ser efetuado

mediante guia de depósito judicial vinculada aos autos ou parcelado conforme os termos do art. 895, do CPC, acrescido da comissão de 5% do leiloeiro, paga pelo arrematante, ou 2% sobre o valor atualizado do bem a ser paga pelo adjudicante ou ainda 2% sobre o valor atualizado do bem em caso de remição ou acordo, a ser paga pelo executado, conforme § 3º do art. 7º da Resolução 236 de 13/07/2016, do Conselho Nacional de Justiça. Não sendo o bem arrematado em 1º Leilão, fica desde já marcado o **2º e último público leilão** eletrônico (online) e presencial na plataforma www.dilsonmoreira.com.br para o **dia 28/05/2024, às 15:00 horas**, no mesmo local do 1º leilão, no qual o bem penhorado poderá ser arrematado por preço igual ou superior a 50% da avaliação, conforme art. 891, parágrafo único, do CPC. O leilão já está disponível no sistema on-line, devendo os interessados pré-cadastrarem no site acima, para receberem a senha de acesso e automaticamente estarão vinculadas aos termos de adesão do leilão on-line, além de todas as disposições legais aplicáveis à espécie. Fica através deste edital, intimados das datas das hastas públicas os executados Rocca Comércio e Exportação Ltda, Antônio Henrique Vilas Boas e Elizabeth Caldas Vilas Boas, caso não tenham sido intimados pessoalmente, bem como terceiros interessados. E para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, mando expedir o presente edital, que será publicado e afixado no local de costume, na forma da Lei. Dado e passado nesta cidade e Comarca de Três Corações/MG, aos 31 de janeiro de 2024. Ass. Sr., gerente judicial que o digitei e subscrevo, por ordem do MM. **Dr. Reginaldo Mikio Nakajima** - Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Três Corações/MG. Dilson Marcos Moreira – Leiloeiro Público Oficial.