

Comarca de São João do Paraíso - Edital de Hasta Pública – O **Dr. Fábio Figueiredo dos Santos**- Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de São João do Paraíso, Estado de Minas Gerais, no exercício do cargo, na forma da lei, etc. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que será levado a **leilão público** eletrônico (online) e presencial na plataforma www.dilsonmoreira.com.br no **dia 08/05/2024, às 15:00 horas**, na Av. Raja Gabaglia, nº 4.697, bairro Santa Lúcia, nesta Capital, pelo Leiloeiro Público Oficial, **Dilson Marcos Moreira**, CPF 407.784.526-20, com escritório na Av. Raja Gabaglia, nº 4.697, bairro Santa Lúcia em Belo Horizonte/MG, telefone (31) 3344-0060, e-mail dilson.moreira@dilsonleiloeiro.com, devidamente registrado na JUCEMG sob nº 267 e credenciado no sistema AJ do TJMG, conforme instruções da Portaria Conjunta nº 772/PR/2018, e atendendo as prerrogativas e obrigações nela inseridas, devidamente nomeado pelo MM. Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de São João do Paraíso, Estado de Minas Gerais, os bens abaixo relacionados penhorados na Ação de Execução de Título Extrajudicial que o **Banco Bradesco S.A.** move contra **Ivaneide Oliveira da Silva – EPP e Outros** no **processo nº 0013910-97.2015.8.13.0627**, por preço igual ou superior ao da avaliação realizada no dia 10/03/2016, no valor de **R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)**, o bem imóvel, descrito e caracterizado: Imóvel rural denominado FAZENDA SÃO PEDRO, com a área de 9,9457ha (nove hectares, noventa e quatro ares e cinquenta e sete centiares), situada no município de São João do Paraíso-MG, conforme Matrícula nº 2507, do Cartório do Registro de Imóveis de São João do Paraíso/MG. Sendo tal imóvel constituído de terras com aptidão boa para lavoura, próximo à sede da cidade de São João do Paraíso — MG , aproximadamente doze quilômetros, toda cercada com madeira tratada e com seis fios de arame liso, três cancelas de ferro, uma pocilga com seis baias em alvenaria e coberta, um chiqueiro cercado por telas com aproximadamente sessenta metros quadrado, varia divisões internas feitas por tela com malha de tamanho regular, duas baias para tratamento de equinos, curral de madeira, plantação de cana de açúcar de aproximadamente três hectares, pastagem, energia elétrica, poço d'água, inúmeras arvores ornamentais, aproximadamente 80 arvores de mogno de aproximadamente dois anos, vários coqueiros tipo anão, pomar com plantas frutíferas, sistema de irrigação com caixa d'água de dez mil litros (Fort leve), aspersores e gotejadores, mangueiras e encanamentos. Sendo depositário o Sr. Antônio Aparecido da Silva, RG 0450027627/SSP BA, CPF nº 319.768.405-20, domiciliado na Avenida Dr. Osório Adrião da Rocha, nº 974, São João do Paraíso/MG. A arrematação far-se-á à vista, com o pagamento em até 24 horas, ou com sinal de 25% e o restante de 75% em até 15 dias uteis, devendo o pagamento ser efetuado mediante guia de depósito judicial vinculada aos autos ou parcelado conforme os termos do art. 895, do CPC, acrescido da comissão de 5% do leiloeiro, paga pelo arrematante, ou 2% sobre o valor atualizado do bem a ser paga pelo adjudicante ou ainda 2% sobre o valor atualizado do bem em caso de remição ou acordo, a ser paga pelo executado, conforme despacho do M.M. Juiz em ID 9790916492, e conforme § 3º do art. 7º da Resolução 236 de 13/07/2016, do Conselho Nacional de Justiça. Não sendo o bem arrematado em 1º Leilão, fica desde já marcado o **2º e último público**

leilão eletrônico (online) e presencial na plataforma www.dilsonmoreira.com.br para o **dia 23/05/2024, às 15:00 horas**, no mesmo local do 1º leilão, no qual o bem penhorado poderá ser arrematado por preço igual ou superior a 60% da avaliação, conforme art. 891, parágrafo único, do CPC. O leilão já está disponível no sistema online, devendo os interessados pré-cadastrarem no site acima, para receberem a senha de acesso e automaticamente estarão vinculadas aos termos de adesão do leilão online, além de todas as disposições legais aplicáveis à espécie. Fica através deste edital, intimados das datas das hastas públicas os executados Ivaneide Oliveira da Silva - EPP, Ivaneide Oliveira da Silva e Antônio Aparecido da Silva, caso não tenham sido intimados pessoalmente, bem como terceiros interessados. E para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, mando expedir o presente edital, que será publicado e afixado no local de costume, na forma da Lei. Dado e passado nesta cidade e Comarca de São João do Paraíso/MG, aos 31 de janeiro de 2024. Ass. Sr., gerente judicial que o digitei e subscrevo, por ordem do MM. **Dr. Fábio Figueiredo dos Santos** - Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de São João do Paraíso/MG. Dilson Marcos Moreira – Leiloeiro Público Oficial.