



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Grau de sigilo
#Público

**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0056/0223
CPA/RE**

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 26 de março de 2024, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 04 de abril de 2024, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.casaleiloeira.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: DILSON MARCOS MOREIRA **CPF:** 40778452620

Inscrição na Junta Comercial (UF): MG **Nº da Inscrição:** 267

Telefone: 3133440060 **E-mail:** imoveis@casaleiloeira.com

Endereço: Av. Raja Gabágliã, n.4697, Santa Lúcia, Belo Horizonte/MG, CEP: 30.360- 670.

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item 4, deste edital, sendo que os imóveis de item(ns) 6, 10, 12, 85, 131, 151, 229 E 263 somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

TERMO DE ARREMATÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro e arrematante no prazo de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Minas Gerais, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 26/03/2024 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 04/04/2024 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: DILSON MARCOS MOREIRA
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.casaleiloeira.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º Leilão: a partir de 28/03/2024.
- 1.7 – Data de Homologação do Resultado 2º Leilão: a partir de 09/04/2024.

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item 3.2:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação que enseja a desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN;
 - SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP;
 - SUADI, GEGAD, todas as CESAV;
 - SULONG, GEINF;
 - SUHAB, GEHPA, GEHAB, GIHAB, CIHAR;
 - autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, terão o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.5 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II - Relação de Imóveis, deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no anexo II, deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel neste edital e na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item 4.2 deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item 4.2.2.

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado.

4.4 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento de à vista para financiamento e/ou reduzir o valor do pagamento em recursos próprios.

4.5 – **Recursos próprios**: Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.5.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item 11 deste edital.

4.5.2 – Os imóveis dos itens 6, 10, 12, 85, 131, 151, 229 E 263, somente podem receber propostas para pagamento total à vista com recursos próprios.

4.6 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.6.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.6.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item 4.2.

4.6.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.7 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

4.7.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item 4.5, mesmo nos casos em que a análise de risco de crédito autorizar a concessão de 100% de financiamento.

4.7.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item 4.2.2.

4.7.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.7.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

4.7.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os proponentes e/ou coobrigados, conforme item 4.2.2.

4.7.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.7.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.7.6 – Caso o proponente classificado faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.8 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas em virtude de ausência de linha de financiamento disponível e/ou existência de alguma ação judicial não informada neste edital.

4.9 – Os valores aplicados aos devedores fiduciantes que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.5, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto conforme previsto no item 11 deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens 3.4 e 3.5, conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item 16 e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item 5.1 e 5.1.1 deste edital.

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.4 – A ausência do envio da informação citada no item 7.1.3 no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.5 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item 11 desse edital.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

7.1.6 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante.

7.1.7 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento ou os valores do termo de arrematação para reduzir o valor em recursos próprios.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item 16.3 (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, a forma de pagamento, agência de contratação e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante, no prazo de até 24h após a realização da sessão

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ na seção “Resultado das Licitações”.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente vencedor deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo proponente, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item 5.3 deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá se cadastrar no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ e obter login/senha para acessar a área do cliente, para impressão do boleto.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação ou do valor total, se à vista.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o proponente classificado deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item 12.2 deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item 4.2.2 previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item 12.2.

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega

de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificado na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste edital, estando sujeito à multa prevista no item 14.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item 4, deste edital.

15.1.4 – Não for devolvido ao leiloeiro, com assinatura, o Termo de Arrematação, em até 24h da sessão do leilão, sem as devidas justificativas, que serão julgadas pela comissão permanente de alienação.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciário (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail ceven01@caixa.gov.br para tratativas operacionais com indicação de agência na qual realizará o pagamento, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores, se necessário e preencher o formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE



16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis ou até a data de realização do leilão, o que ocorrer primeiro, para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.4 – Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à prévia desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

16.5 – O boleto para pagamento, citado no subitem 16.3.1, será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens 16.3 e 16.4 deste edital.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

17.1 – Em conformidade com a Lei nº. 12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis no termo de arrematação.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens 18.1 e 18.2, a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item 18.1, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens 18.1 e 18.2, caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADA0>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no ANEXO II não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital.

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – O proponente vencedor declara estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que não esteja(m) informada(s) neste edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial DILSON MARCOS MOREIRA, horário de atendimento das De 08:00 as 18:00, segunda a sexta através dos seguintes canais:

- Telefone (31)3344-0060

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

- E-mail: imoveis@casaleiloeira.com
- Site: www.casaleiloeira.com.br
- Endereço: Av. Raja Gabágli, n.4697, Santa Lúcia, Belo Horizonte/MG, CEP: 30.360- 670..

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional de Manutenção Para Alienação de Bens – cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

RECIFE, PE _____, 06 de fevereiro de 2024

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0056/0223 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 07/02/2024 até 03/04/2024, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.casaleiloeira.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) DILSON MARCOS MOREIRA, no endereço Av. Raja Gabáglia, n.4697, Santa Lúcia, Belo Horizonte/MG, CEP: 30.360-670., Telefone (31)3344-0060, no horário de atendimento das De 08:00 as 18:00, segunda a sexta, imoveis@casaleiloeira.com.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 26/03/2024, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 04/04/2024, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.casaleiloeira.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0056 / 0223-CPA/RE

Estado: AC								
Cidade: RIO BRANCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	Loteamento Jaguar	RUA MERLO N. 8 4124 LT 24 QD 41	CONJUNTO OURICURI	Casa, 105,4 m2 de área total, 105,4 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 11979 Ofício: 1	8444406563846	232.000,00	139.200,00	232.000,00

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	COND RES JD TROPICAL	AVENIDA FREI DAMIAO DE BOZZANO N. 310 CS 07 BL 12	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 152,7 m2 de área total, 66,25 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 135638 Ofício: 1	8239199002772	107.000,00	94.349,46	107.000,00
3	LOT SIMOL COND RES JD ALVORADA	AVENIDA JOSE HAILTON DOS SANTOS N. 1136 Apto. 12 LT 06 QD 55	CIDADE UNIVERSITARIA	Apartamento, 84,68 m2 de área total, 49,01 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 180397 Ofício: 1	8444419771981	130.043,00	102.430,75	101.000,00
4	COND RES PRADISE BEACH I	AVENIDA GENERAL LUIZ DE FRANCA ALBUQUERQUE N. 3750 Apto. 604 BL 02	GUAXUMA	Apartamento, 103,6 m2 de área total, 62,63 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, Arresto Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 158838 Ofício: 1	1555524304038	440.000,00	484.897,51	440.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: AL								
Cidade: RIO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	COND RES BIANCA	LOTEAMENTO SAO CAETANO N. 1 CS	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 51,84 m2 de área total, 51,84 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 14883 Ofício: 1	8555509102312	73.800,00	68.054,63	73.800,00

Estado: AL								
Cidade: SATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	COND RES RECANTO DAS SAIRAS	AVENIDA EM PROJETO ANTIGA RUA M N. 421 CS	CENTRO	Casa, 74,57 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 5500 Ofício: 1	8555527293019	140.000,00	89.295,61	140.000,00

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	RES MULTIFAMILIAR SMART VISTA DO SOL	RUA ILHA OREGON N. 61 Apto. 2 BL 8	LIRIO DO VALE	Apartamento, 87,58 m2 de área total, 41,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 77779256 Matrícula: 55966 Ofício: 3	8787706836905	145.000,00	114.560,09	145.000,00
8	COND RES PRAIA DOS PASSARINHOS	AVENIDA DO TURISMO N. S/N RUA 18 LT 130 QD L	TARUMA	Terreno, 801,55m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 43762 Ofício: 3	1444404536584	466.000,00	369.149,93	466.000,00

Estado: AP								
Cidade: SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9		AVENIDA PRESIDENTE CASTELO BRANCO N. 2754 LT 27 QD 29 ST 10	PARAISO	Casa, 151 m2 de área total, 151 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 196 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10186009320234013100	1555533145206	331.000,00	198.600,00	331.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: BA								
Cidade: ABADIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	LOT JD VEDE VALE ENTRE RIOS BAHIA	RUA PROJETADA II N. 4 CS 04 QD C LT 04	VERDE VALE	Casa, 82,62 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01013320040001 Matrícula: 2389 Ofício: 1	8444412844339	ANULADO		

Estado: BA								
Cidade: ENTRE RIOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	LOT PRAIAS DE SUBAUMA	RUA SAO FRANCISCO N. 40 PAV 1	VALE VERDE	Casa, 70 m2 de área privativa, 291,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03023020725001 Matrícula: 2568 Ofício: 1	1555539302605	109.500,00	124.445,14	109.500,00

Estado: BA								
Cidade: ESPLANADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	COND ESPLANADA VILLE	RUA DO MUCAMBINHO N. sn RUA A QD B	CENTRO	Casa, 86 m2 de área total, 86 m2 de área privativa, 209,76m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01010479329029 Matrícula: 5581 Ofício: 1	8555534815220	ANULADO		

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13	Cond Vista Patamares	AVENIDA PROFESSOR PINTO DE AGUIAR N. 0 Apto. 806 ED A TR 3 VG 186	PITUACU	Apartamento, 115,79 m2 de área total, 77,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7125097 Matrícula: 45594 Ofício: 7	1444405243645	441.500,00	612.877,48	441.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: BA								
Cidade: SAO FELIPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	ED CORREIA ANDRADE	RUA GOES CALMON N. 275 Apto. 203 2 ANDAR	CENTRO	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 010108112840010 Matrícula: 2559 Ofício: 1	1555527151771	190.000,00	527.667,83	133.000,00

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	LOT PQ IPANEMA	AVENIDA ULISSES GUIMARAES N. S/N PARTE LT 8904 ST 89 QD 05A	PARQUE LEBLON	Terreno, 583m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 25211 Ofício: 1	1444404349920	250.000,00	417.202,14	250.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	LOT SITIO VARJOTA	RUA BRILHANTE N. 331 LT 58 59 QD 22	CANINDEZINHO	Casa, 67,03 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 81218 Ofício: 3	8444402909667	134.000,00	82.688,74	134.000,00

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17	RES MULTIFAMILIAR	RUA DINAMARCA N. 98 CS 98 A	DISTRITO DOURADO	Casa, 170,3 m2 de área total, 60,7 m2 de área privativa, 231m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 11971 Ofício: 2	8444424021847	125.000,00	133.454,40	125.000,00
18		RUA SDO 01 N. 125-A LT 11	VERTENTE	Casa, 53,14 m2 de área total, 53,14 m2 de área privativa, 282m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem.	8444405250240	146.000,00	164.609,86	146.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				IPTU: 0 Matrícula: 5064 Ofício: 2				
--	--	--	--	--------------------------------------	--	--	--	--

Estado: CE								
Cidade: PACAJUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19	LOT PLANALTO NOVO PACAJUS	RUA QUATRO N. 78 0	LAGOA SECA	Casa, 0,01 m2 de área total, 67,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13063 Ofício: 2	8444424305187	133.100,11	143.622,42	23.000,00

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20		QUADRA QI 24 N. S/N Apto. 408 TR F LT 14 A 27	SETOR INDUSTRIAL (TAGUATINGA)	Apartamento, 84,34 m2 de área total, 52,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 313378 Ofício: 3	855537815522	ANULADO		

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21	COND RES PQ VALENCE	AVENIDA AUGUSTO RUSCHI N. 1795 Apto. 101 BL 05 VG 93	BALNEARIO DE CARAPEBUS	Apartamento, 61,5 m2 de área total, 42,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 87722 Ofício: 1	8444417292989	130.000,00	119.220,02	130.000,00
22	VISTA DO BALNEARIO COND CLUBE	RUA DA TANGERINA N. 134 Apto. 312 TR E	BALNEARIO DE CARAPEBUS	Apartamento, 86,03 m2 de área total, 44,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 100696 Ofício: 1	8787709659630	200.485,00	120.977,36	170.000,00
23	VISTA DO BOSQUE COND CLUBE	AVENIDA PAU BRASIL N. 321 Apto. 412 TR B	CENTRO DA SERRA	Apartamento, 83,18 m2 de área total, 44,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787703907925	172.526,00	97.200,00	162.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				IPTU: 0 Matrícula: 47498 Ofício: 1				
24	VISTA DO BOSQUE COND CLUBE	AVENIDA PAU BRASIL N. 321 Apto. 212 TR E	CENTRO DA SERRA	Apartamento, 83,18 m2 de área total, 44,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47713 Ofício: 1	8787704581640	172.526,00	109.820,14	153.000,00
25	COND RES PQ VIVA JUARA	RUA RIO GRANDE DO SUL N. 58 Apto. 507 BL 01 VG 109	ESTANCIA MONAZITICA	Apartamento, 62,53 m2 de área total, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 38829 Ofício: 1	8555522335899	103.548,00	90.711,81	100.000,00
26	COND POPULAR BARRAVENTO LOT SAO PATRICIO	RUA BEGONIA N. 0 Apto. 505 BL 04	JACARAÍPE	Apartamento, 55,32 m2 de área total, 44,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 39584 Ofício: 1	8555530806420	131.000,00	94.761,35	131.000,00
27	COND RES VILA DA COSTA	RUA BELO HORIZONTE II N 260 205 03 N. 260 Apto. 205 BL 03 VG 119	JARDIM LIMOEIRO	Apartamento, 70,24 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 71342 Ofício: 1	8555502165203	148.000,00	88.800,00	148.000,00
28	VISTA DO LIMOEIRO COND CLUBE	RUA CASTRO ALVES N. 170 Apto. 503 TR E	JARDIM LIMOEIRO	Apartamento, 89,85 m2 de área total, 50,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 91656 Ofício: 1	8787705152115	216.500,00	168.805,56	216.500,00
29	COND PQ VILA FLORATA	RUA RECIFE N. 141 Apto. 203 BL 06 VG 470	JARDIM LIMOEIRO	Apartamento, 63,9 m2 de área total, 45,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 82001 Ofício: 1	8444414545100	133.383,00	104.812,17	132.000,00
30	COND RES MESTRE ALVARO	AVENIDA GUARAPARI N. 671 Apto. 102 BL B TIPO B	SANTA LUZIA	Apartamento, 46,63 m2 de área total, 42,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444419766333	164.319,00	95.144,52	126.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				IPTU: 0 Matrícula: 45383 Ofício: 1				
--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31	ED COND RES PORTO NOBRE XI	QUADRA 39 CHACARA QUEDAS DO DESCOBERTO II N. 835 Apto. 102 BL B VG 08	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Apartamento, 72,8 m2 de área total, 65,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 70517 Ofício: 1	8787712870680	147.500,00	108.882,44	147.500,00
32	RES OURO PRETO VII	QUADRA A 31 4 AVENIDA N. 0 Apto. 101 LT 15 A	MANSOES OLINDA	Apartamento, 60,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11300310051 Matrícula: 78230 Ofício: 1	8444419915606	151.019,00	176.767,08	150.000,00
33	ED COND RES PARAISO II	RUA 9 N. S/N Apto. 103 LT 27 QD 109 CONJ A S 10 VAGA 03 TERREO	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10	Apartamento, 65,18 m2 de área total, 59,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 92730 Ofício: 1	8444426506210	144.216,00	131.183,65	143.000,00
34	ED COND RES TERRA NOBRE III	QUADRA 64 CONJ A S 12 N. SN Apto. 202 LT 20 C PAV SUPERIOR	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Apartamento, 73,49 m2 de área total, 48,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 92276 Ofício: 1	8444426146558	142.136,00	126.981,47	142.000,00
35	COND RES PQ DA BARRAGEM II	QUADRA 73 CONJ A SETOR 12 N. . CS 04 LT 02	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Casa, 59,34 m2 de área total, 59,34 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 47765 Ofício: 1	8444402264631	105.000,00	77.456,61	105.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36	COND RES VALE VERDE	AREA 1 GLEBA FAZENDA CATINGUEIRO N. S/N Apto. 203 BL 02 A VG 184	VILA FABRIL	Apartamento, 81,36 m2 de área total, 47,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 78359 Ofício: 1	8787702808192	180.000,00	131.803,37	180.000,00

Estado: GO								
Cidade: BELA VISTA DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37	COND RES VICKTORYA II	RUA 23 N. 0 CS 02 LT 16 QD 42	SETOR CENTRAL	Casa, 86,49 m2 de área total, 86,49 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17895 Ofício: 1	8444404819290	ANULADO		

Estado: GO								
Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	LOT PQ DAS BRISAS III	RUA 5 N. 200 LT 03 QD 11 EDICULA 2 QT 2 BANH 1 A S	PARQUE DAS BRISAS III	Casa, 126,72 m2 de área total, 126,72 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31863 Ofício: 1	8555512324789	190.000,00	114.000,00	190.000,00
39	LOT RECANTO DAS AGUAS	RUA RA19 N. 303 LT 09 QD 12	RESIDENCIAL RECANTO DAS AGUAS	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 74114 Ofício: 1	8444410424782	161.000,00	108.798,02	161.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: GO								
Cidade: CAMPOS BELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40		RUA 2 N. 0 LT 01 A QD 1 A S VL BAIANA	SETOR VILA BAIANA	Casa, 69,39 m2 de área total, 69,39 m2 de área privativa, 129,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 4126 Ofício: 1	8444404646922	100.000,00	168.774,74	100.000,00

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41	RES ARAXA	RUA 15 N. SN CS 13 QD 22 LT 08	LOT MANSOES DE RECRE	Casa, 21,75 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 103,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 23036 Ofício: 1	8555535335116	102.000,00	100.662,29	102.000,00
42	COND MAIA	RUA 18 N. S/N Apto. 102 LT 13 QD 18 VG 102	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 51,36 m2 de área total, 51,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 40487 Ofício: 1	8444427432139	135.000,00	115.672,65	135.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43	RES PQ GRAN RIO	RUA DE INTERLIGACAO N. SN Apto. 403 BL A CH 26 VGS 208 E 221	CHACARAS SANTA RITA	Apartamento, 77,15 m2 de área total, 46,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 34700214120036 Matrícula: 310830 Ofício: 1	8787702093576	159.000,00	127.140,01	159.000,00
44	RES SAO FRANCISCO	RUA F15 N. 00 CS 12 B QD 15	RESIDENCIAL FLORIDA	Casa, 96,72 m2 de área total, 56,16 m2 de área privativa, 127,18m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 36809504560244 Matrícula: 246943 Ofício: 1. Imóvel com	8555526441537	153.000,00	119.351,68	153.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				ação judicial: 53189686620228090051				
45	RES J C SONHO	RUA JC 212 N. SN CS 13 VG 21	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 6	Casa, 208,92 m2 de área total, 116,07 m2 de área privativa, 116,07m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 288166 Ofício: 1	8555537785127	196.000,00	117.600,00	196.000,00

Estado: GO								
Cidade: ITUMBIARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46	LOT CONJ HAB WILSINA BARBOSA ARAUJO DONA SINICA	RUA ROLINHA N. S/N LT 01 QD 11	CONJUNTO HABITACIONAL WILSINA BARBO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 299,16m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 378602512300058000101 Matrícula: 15377 Ofício: 1	8444407266829	119.531,92	117.904,22	119.531,92
47	LOT JD FLAMBOYANT	RUA JOSINA PEREIRA DE OLIVEIRA N. 181 0	JARDIM FLAMBOYANT	Casa, 79,06 m2 de área total, 79,06 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20468 Ofício: 1	8444411577434	180.000,00	110.212,93	180.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48	LOT CH MARAJOARA A COND MENDOCA GUIMARAES I	RUA ARAGUARI N. S/N CS 22	CHACARAS MARAJOARA	Casa, 71,36 m2 de área total, 50,43 m2 de área privativa, 169,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 36651 Ofício: 2	8444425108121	120.289,46	96.780,97	120.289,46
49	LOT JD DO INGA RES SANTHAGO II	AVENIDA LUCENA RORIZ N. SN Apto. 2 PAV TERREO VG 02	JARDIM DO INGA	Apartamento, 73,76 m2 de área total, 66,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 391933 Matrícula: 14449 Ofício: 2	8444414263031	156.109,00	132.783,18	138.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

50	LOT PQ ALVORADA II	AVENIDA XIII N. SN LT 01 QD 267	PARQUE ALVORADA II	Terreno, 5625m2 de área do terreno. IPTU: 15068 Matrícula: 63 Ofício: 1	1444406117503	1.648.000,00	1.425.133,48	1.648.000,00
51	COND SAO VICENTE XXX	QUADRA 242 N. . Apto. 102 PAV TERREO	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 79,96 m2 de área total, 63,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 399144 Matrícula: 33890 Ofício: 2	8444425501257	147.000,00	136.084,70	147.000,00
52	LOT PQ ESTRELA DALVA IX COND RES BENTIVI	QUADRA 292 N. . CS 01	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 53,81 m2 de área total, 53,81 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 133607 Matrícula: 25113 Ofício: 2	8555514039038	121.000,00	103.889,45	121.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53	LOT CH STA MARIA COND RES MADRID	CHACARA SANTA MARIA N. 98 Apto. 103 BL G TP B	CENTRO	Apartamento, 57,07 m2 de área total, 50,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 75710 Ofício: 1	8555536819630	138.000,00	82.800,00	138.000,00
54	RES JD AEROPORTO	RUA 18 N. 0 CS 03 LT 34 QD 03	SETOR AEROPORTO MUTI	Casa, 56,24 m2 de área total, 56,24 m2 de área privativa, 105,93m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 2 sacadas, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 77789 Ofício: 1	8444426233620	128.502,00	116.956,21	123.000,00
55	COND SUPER QD OESTE	QUADRA M N. SN Apto. 402 BL E PAV 4 VG 06 LT 26	SETOR OESTE	Apartamento, 81,5 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 51387 Ofício: 1	8555529365289	113.000,00	73.701,95	113.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: GO								
Cidade: SENADOR CANEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56	COND RES MORADA M 09	RUA RB 3 N. S/N CS 02 QD 05 LT 25	RESIDENCIAL BURITI	Casa, 111,59 m2 de área total, 111,59 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 45154 Ofício: 1	1444413199226	259.000,00	228.560,31	259.000,00
57	COND RES MV I	RUA MC 3 N. 0 CS 01 QD 01 LT 18	SOLAR MONTE CRISTO	Casa, 55,64 m2 de área total, 55,64 m2 de área privativa, 162,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 182100001000181 Matrícula: 34731 Ofício: 1	8444413943411	165.000,00	158.079,59	165.000,00
58	COND RES VIANA	RUA MC 9 N. 0 CS 02 QD 01 LT 19	SOLAR MONTE CRISTO	Casa, 63,92 m2 de área total, 63,92 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 38451 Ofício: 1	8444417945664	137.160,00	177.584,02	115.318,26

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	COND RES PNV XIII	RUA RUITER GONCALVES DE OLIVEIRA N. SN CS 02 LT 31 QD 11	SETOR DOS BANDEIRANTES	Casa, 66,73 m2 de área total, 66,73 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 011060001100031002 Matrícula: 58150 Ofício: 1	8444410259528	125.808,12	112.472,29	125.808,12

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60	RES PQ DAS FLORES ED ARTEMISIA	QUADRA QC 03 N. S/N Apto. 101 BL B TP I4 2QT	CIDADE JARDINS	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 015340000300101041 Matrícula: 9768 Ofício: 1	8444403184410	123.000,00	134.101,32	123.000,00
61	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE VI	AVENIDA RIO BRANCO N. SN	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 53,39 m2 de área total, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	8787712354631	147.539,00	133.614,40	124.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		Apto. 103 BL 01 LT 01 QD 24		1 vaga de garagem. IPTU: 261703 Matrícula: 100731 Ofício: 1				
62	COND RES JOAO PINHEIRO II	RUA 18 N. SN CS 01 LT 16 QD 04	JARDIM ORIENTE	Casa, 47,4 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 69,27m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 39700 Ofício: 1	8444414917996	118.018,00	115.123,45	106.000,00
63	COND PQ BELLO VALE	QUADRA 32 N. . Apto. 207 LT 01 VG 167 BL E	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 61,38 m2 de área total, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31806 Ofício: 1	8555518071092	135.000,00	81.000,00	135.000,00
64	COND RES PARK SUL XI	RUA 18 N. S/N Apto. 601 PAV 7 LT 11 QD 54	PARQUE ESPLANADA III	Apartamento, 98,71 m2 de área total, 62,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 123506 Matrícula: 79625 Ofício: 1	8444418317780	170.510,00	166.995,81	170.510,00
65	COND RES TIJUCA	QUADRA 5 N. S/N Apto. 101 BL A5 CHACARA 02	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 83,01 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 61873 Ofício: 1	8555532388855	120.000,00	105.391,05	120.000,00
66	COND RES VILLE CAMPESTRE I	QUADRA 8 N. sn CS 42 MOD B LT CH 02	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Casa, 90,34 m2 de área total, 60,46 m2 de área privativa, 133m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 46939 Ofício: 1	8555517249513	115.000,00	69.000,00	115.000,00
67	COND RES TIRADENTES	RUA GUARANI N. SN CS 12 MOD A LT CH 02 QD 10	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Casa, 135,07 m2 de área total, 59,96 m2 de área privativa, 108,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 45633 Ofício: 1	8555512593194	110.000,00	66.000,00	110.000,00
68	COND RES OSASCO	QUADRA 1 N. S/N Apto. 7 BL A PAV TERREO CH 08	YPIRANGA	Apartamento, 87,56 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 71855 Ofício: 1	8555536100775	Arrematado 1º Leilão		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MA								
Cidade: BOM JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69		RUA NOVA BRASILIA N. 775 0	ALTO DOS PRAXEDES	Casa, 84,5 m2 de área total, 84,5 m2 de área privativa, 284,78m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 1605 Ofício: 1	1555510381850	100.000,00	99.880,34	100.000,00

Estado: MA								
Cidade: IMPERATRIZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70	LOT VILA ESMERALDA	RUA DIMAS BATISTA N. 19 LT 19 QD 04	VILA ESMERALDA	Casa, 55,97 m2 de área privativa, 182,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 52108 Ofício: 6	8444404719725	124.000,00	119.349,03	124.000,00

Estado: MA								
Cidade: LAGO DA PEDRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71	LOT CACAU	RUA 3 N. S/N LT 04 QD 05	CENTRO	Casa, 65,46 m2 de área total, 65,46 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 4544 Ofício: 1	8444401168108	62.248,90	39.950,64	57.200,00

Estado: MA								
Cidade: PACO DO LUMIAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72	COND VALLAGE LA BELLE	ESTRADA DE RIBAMAR N. S/N Apto. 7 BL 05 QD 03	MAIOBA DO GENIPAPEIR	Apartamento, 61,91 m2 de área total, 46,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 51809 Ofício: 1	8787705596447	169.495,50	89.040,00	148.400,00
73	LOT RES CIDADE VERDE	RUA 14 N. 0 LT 19 QD 40	CENTRO	Casa, 53,9 m2 de área total, 53,9 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0	8555534735927	118.000,00	116.664,56	118.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				Matrícula: 42956 Ofício: 1				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

Estado: MA								
Cidade: SANTA INES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74		RUA DO BAMBU N. 84 0	COHEB	Casa, 104,6 m2 de área total, 104,6 m2 de área privativa, 198,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 6647 Ofício: 1	8444409754154	160.000,00	96.000,00	160.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75	ED GRAN PARADISO	RUA PROFESSOR DOMICIO MURTA N. 45 Apto. 108 BL 01 VG 40	OURO PRETO	Apartamento, 120,01 m2 de área total, 88,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 106634 Ofício: 3	8555505035483	ANULADO		
76	RES PLACE	RUA BARAO DE JACUI N. 476 Apto. 204 BL 02 VAGA 46	PLANALTO	Apartamento, 69,38 m2 de área total, 43,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 126978 Ofício: 5	8787708885008	ANULADO		
77	RES LIEGE	RUA JOSE CLETO N. 1697 Apto. 202 BL 13	SANTA CRUZ	Apartamento, 45,37 m2 de área total, 40,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 67750 Ofício: 5	8008400021748	172.179,00	76.800,00	128.000,00
78	RES GRAN FELICITA	RUA SALITRE N. 368 Apto. 202 VG 14	SANTA CRUZ	Apartamento, 104,88 m2 de área total, 72,1 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8500740100058 Matrícula: 126344 Ofício: 5	1444413056727	390.000,00	406.838,95	390.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79	COND	RUA CARLOS CHAGAS N.	AMARANTE	Apartamento, 142,31 m2 de área total, 46,71 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco,	8444411800702	184.153,00	204.694,58	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		102 Apto. 205 0		1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 139913 Ofício: 1				
80	COND RES BETIM LIFE II	RUA NOVA YORK N. 106 Apto. 103 PAV 1 BL 05	IMBIRUCU	Apartamento, 85,65 m2 de área total, 50,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 140159 Ofício: 1	8555523702100	129.962,00	86.150,61	129.862,45

Estado: MG								
Cidade: CONCEICAO DAS ALAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
81	LOT FRANCISCO DE PAULA PIRES	RUA DOZE N. 21 LT 03 QD 12	ALAGOAS	Casa, 61,84 m2 de área total, 61,84 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 13529 Ofício: 1	8555521376702	165.000,00	99.000,00	165.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82	RES VILA DO SOL	RUA DAS AMERICAS N. 25 Apto. 404 BL 08 VG 205	ARPOADOR	Apartamento, 61,55 m2 de área total, 44,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 124447 Ofício: 1	1444406161979	206.063,00	244.841,08	171.177,00

Estado: MG								
Cidade: DIVINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
83		RUA GERALDO MOREIRA ANTIGA RUA DOZE N. SN LT 84 QD 142 ZON 025	DONA QUITA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 106313 Ofício: 1	1444404372034	ANULADO		

Estado: MG								
Cidade: IGARAPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84		RUA RUA LETRADO N.	FERNÃO DIAS	Casa, 69,31 m2 de área total, 69,31 m2 de área privativa,	8444411233867	Arrematado 1º Leilão		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		265 LT 36 QD 38		300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 6577 Ofício: 1				
--	--	-----------------	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: ITAUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85	COND RES VERA CRUZ	RUA AUGUSTO PEDRO ALCANTARA N. 313 Apto. 8 BL 06	ITAUNENSE	Apartamento, 45,83 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 58504 Ofício: 1	8555536269079	126.187,00	146.607,53	50.000,00

Estado: MG								
Cidade: LAGOA FORMOSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
86		RUA MANOEL NOGUEIRA GASPARGASQUINA COM LUCIANO DUA N. 13 LT 19 QD 11 SE 07 QD 11	CIDADE NOVA	Casa, 128,55 m2 de área total, 128,55 m2 de área privativa, 204,69m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10711027100000 Matrícula: 65876 Ofício: 1	8555523777461	215.000,00	129.000,00	215.000,00

Estado: MG								
Cidade: LAGOA SANTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87	RES VILA MARIA	RUA ANA GONCALVES N. 580 Apto. 504 BL 06	PALMITAL	Apartamento, 114,69 m2 de área total, 59,69 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02120040390020 Matrícula: 43103 Ofício: 1	8555539159452	175.000,00	148.828,82	148.000,00

Estado: MG								
Cidade: MATEUS LEME								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88		RUA ZEZITO PINHEIRO N. 479 CS 02 LT 27 QD 12 VAGA 02	CENTRO	Casa, 52,46 m2 de área total, 52,46 m2 de área privativa, 151,74m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51679 Matrícula: 57657 Ofício: 1	8444422768236	149.000,00	137.709,07	149.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG								
Cidade: NOVA SERRANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
89		RUA MALACACHETA N. 430 LT 01C QD B	JOSE BATISTA FILHO	Casa, 58,82 m2 de área total, 58,82 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 75365 Ofício: 1	8787700785667	150.000,00	118.335,38	150.000,00

Estado: MG								
Cidade: PATOS DE MINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90	RES SANTANA	RUA SAO PAULO N. 55 Apto. 104 BL 04	VARZEA	Apartamento, 61,46 m2 de área total, 50,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 82075 Ofício: 1	8787701614017	180.000,00	150.100,30	180.000,00

Estado: MG								
Cidade: PONTE NOVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91	ED CUSTEDIO RODRIGUES II	RUA CANTIDIO DRUMOND N. 440 Apto. 202 BL A PAV 2	CENTRO	Apartamento, 118,62 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 29330 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10021678420204013822 ; 5000782-34.2024.8.13.0521	1444407698445	320.000,00	192.000,00	320.000,00

Estado: MG								
Cidade: RAUL SOARES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92		RUA C N. 08 0	SANTA RITA	Casa, 62,95 m2 de área total, 62,95 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 11637 Ofício: 1	8444409123138	140.000,00	85.318,74	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93	RES MONTE CASTELO	RUA ALDA SALOMAO RESENDE N. 72 Apto. 201 0	HENRIQUES	Apartamento, 87,83 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 42606 Ofício: 1	8555537500700	122.861,00	124.303,63	119.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94	RES CIDADE IMPERIAL	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 1862 Apto. 203 BL 04	CHACARAS SANTA INES	Apartamento, 61,33 m2 de área total, 44,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210730071460067 Matrícula: 44211 Ofício: 1	8787700996722	140.223,00	163.240,58	138.000,00

Estado: MG								
Cidade: SAO JOAQUIM DE BICAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95	RES ESTRELA DOURADA I	RUA SAO PAULO N. 348 Apto. 206 LT 09A QD 12 VG 14	JARDIM VILA RICA	Apartamento, 48,09 m2 de área total, 43,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28076 Ofício: 1	8787705964918	118.578,00	100.849,82	104.849,87

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96	LOT RES JARDIM ESPANHA	RUA ANTONIO DE FARIA ANTIGA RUA 11 N. 796 LT 28 QD 01	MORUMBI	Casa, 64,74 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 41416110011001 Matrícula: 60555 Ofício: 1	8444412172934	210.000,00	259.745,80	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

97	COND MORADAS UBERABA I	AVENIDA GERALDO FORMIGA DO NASCIMENTO N. 841 CS 378 VIA DE PASSEIO 12 MODELO M50B PA	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Casa, 64,67 m2 de área total, 51,46 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 79401 Ofício: 1	8555526557373	159.000,00	124.138,95	159.000,00
98	COND PREDIO 84	RUA HENRIQUE GUILLAUMON N. 84 Apto. 8 LT 07 E 09 QD 09	SERRA DO SOL	Apartamento, 75 m2 de área total, 70,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2120117009008 Matrícula: 50314 Ofício: 1	8016000089559	53.129,00	40.361,54	50.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99	COND RES MONSENHOR	RUA OZORIO JOSE DA CUNHA N. 1795 Apto. BL B VG 97	CENTRO	Apartamento, 74,9 m2 de área total, 54,17 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020102100300270097 Matrícula: 114304 Ofício: 2	1555531509960	247.000,00	215.888,77	247.000,00
100	LOT CIDADE VERDE I RES EMBAUBA	RUA RISDE ATTIE N. 120 Apto. 202 BL 05 LT 14 QD 04	JARDIM EUROPA	Apartamento, 51,1 m2 de área total, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 99966 Ofício: 2	8555517169730	ANULADO		
101	LOT HAB CONV FLAMBOYANT RES COND RES TORRES FLAMBO	RUA RUTH ROCHA N. 143 Apto. 702 BL 02 VG 70	MINAS GERAIS	Apartamento, 68,88 m2 de área total, 51,61 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020104101500010130 Matrícula: 122796 Ofício: 2	8787705453905	180.109,00	164.436,96	180.000,00
102	COND RES SULTAO	RUA BALAIO N. 406 Apto. 3 BL A AREA A QD 150 VG 15	MORUMBI	Apartamento, 100,7 m2 de área total, 56,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020501141500200002 Matrícula: 212344 Ofício: 1	8787703863669	ANULADO		
103	COND RES ATRIUM PARK	AVENIDA MINISTRO HOMERO SANTOS N. 836 Apto. 102 LT 10A	SHOPPING PARK	Apartamento, 93,18 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787703429900	137.000,00	121.475,64	137.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		QD G VG 02		00030104150800100002 Matrícula: 211583 Ofício: 1				
--	--	---------------	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104	RES VERSALHES	RUA SANTA TEREZINHA N. 213 Apto. 203 BL 01 QUI 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 214,27 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010204860100007 Matrícula: 34501 Ofício: 1	8787712115173	128.384,60	106.058,15	120.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAARAPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	LOT RES CAPITAO VIGARIO	RUA PADRE MANOEL DA NOBREGA ESQUINA COM CRISTOVAO N. 1480 LT 01 QD 58	QUINHAO 02	Casa, 39,24 m2 de área total, 39,24 m2 de área privativa, 175,33m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 18023 Ofício: 1	8444418379514	Arrematado 1º Leilão		

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106	COND RES ESTRELA DO ORIENTE	RUA VERDES MARES N. 87 CS 01 LT 03 QD 04	TARUMA	Casa, 47,98 m2 de área total, 47,98 m2 de área privativa, 98,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 145699 Ofício: 2	8444422652327	135.994,00	135.231,60	120.000,00
107	COND RES CEDRA VII	RUA EVARISTO ROBERTO FERREIRA N. 467 CS 01 PAV TR	JARDIM BALSAMO	Casa, 45,01 m2 de área total, 45,01 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15340110282 Matrícula: 132650 Ofício: 2	8444415929998	131.000,00	116.275,20	131.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

108	COND RES SANGALI	RUA BRAZ CLEMENTINO DE MENDONCA N. 541 CS 02 1 QD 14	JARDIM CENTRO OESTE	Casa, 55,42 m2 de área total, 55,42 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 15460100175 Matrícula: 145468 Ofício: 2	8444423994485	186.400,00	157.420,40	186.400,00
109	COND RES CORONEL ADAUTO	RUA CORONEL ADAUTO BARBOSA N. 1841 CS 05 LT 05 QD 15	JARDIM SANTA EMILIA	Casa, 49,56 m2 de área total, 49,56 m2 de área privativa, 102m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 108947 Ofício: 2	8444405268891	123.000,00	85.738,81	123.000,00
110	COND JOCA 7	RUA FRANCISCO ESPINOSA N. 138 CS 01 LT 14 QD 18	LOS ANGELES	Casa, 58,22 m2 de área total, 57,62 m2 de área privativa, 113,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 140010 Ofício: 2	8444419698990	158.800,00	137.457,74	158.800,00
111	RES DE FLORENCA	RUA PETROPOLIS N. 1220 Apto. 403 BL 04	UNIAO	Apartamento, 99,84 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 145027 Ofício: 2	8787704962938	160.000,00	146.223,02	160.000,00

Estado: MS								
Cidade: DOURADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112	VILA TOSCANA	RUA PROJETADA III N 645 189CASA 2 N. 645 CS 02 LT 09 QD 18	VILA TOSCANA	Casa, 105,06 m2 de área total, 105,06 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 87373 Ofício: 1	8555520396220	ANULADO		
113	VILA TOSCANA 2	RUA SIENA N. 4502 CS 02 LT 16 QD 10	VILA TOSCANA II	Casa, 51,85 m2 de área total, 45,85 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 146912 Ofício: 1	8787702208454	142.000,00	86.264,51	142.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MS								
Cidade: TRES LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114	COND VILLAS DE CORDOBA	RUA URIAS RIBEIRO N. S/N Apto. 611 BL 600	ALTO DA BOA VISTA	Apartamento, 75,79 m2 de área total, 54,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 86574 Ofício: 1	1787700108616	177.000,00	196.971,71	177.000,00

Estado: MT								
Cidade: ACORIZAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115	LOT VITOR HUGO	RUA LAURINDO MACHADO N. S/N LT 01 QD 6A	Cidade Alta	Casa, 69 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 207,44m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 94286 Ofício: 5	8444425163068	156.000,00	157.922,83	156.000,00

Estado: MT								
Cidade: CACERES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116	LOT RES UNIVERSITARIO	AVENIDA 4 N. 09 LT 09 QD 09	SANTOS DUMONT	Casa, 44,83 m2 de área total, 44,83 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 45145 Ofício: 1	8787704731790	160.000,00	99.075,62	160.000,00

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117	RES AVELINO LIMA BARROS	RUA E N. 110 LT 25 QD 22	SAO SEBASTIAO	Casa, 59,91 m2 de área total, 59,91 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 042210320103001 Matrícula: 73916 Ofício: 5	855523296188	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MT								
Cidade: JACIARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118		RUA GUARANIS N. SN LT 10 QD 08	CENTRO	Casa, 115,61 m2 de área total, 115,61 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 006014 Matrícula: 1221 Ofício: 1	1444415421031	240.000,00	196.573,85	240.000,00

Estado: MT								
Cidade: PEDRA PRETA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	LOT CHICO SIMAO	RUA PROJETADA N. 2 LT 02 QD 02	LOT CHICO SIMAO	Casa, 64,87 m2 de área total, 64,87 m2 de área privativa, 389,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 9940 Ofício: 1	8444424018579	165.000,00	124.492,18	165.000,00

Estado: MT								
Cidade: PRIMAVERA DO LESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120	LOT RES BURITIS PRIMAVERA II EXPANSAO	RUA JATOBA N. 1305 LT 07 QD 06	RES BURITIS PRIMAVER	Casa, 96,58 m2 de área total, 96,58 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 1838926 Matrícula: 21599 Ofício: 1	8444417011955	280.000,00	168.000,00	280.000,00

Estado: MT								
Cidade: RONDONOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	LOT RES JUSCELINO FERREIRA DE FARIAS	RUA W N. 0 LT 27 QD 08	ZONA URBANA	Casa, 45,4 m2 de área total, 45,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1195280 Matrícula: 110315 Ofício: 1	8787700037849	140.000,00	94.409,16	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MT								
Cidade: TANGARA DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122		RUA 28 N. 621-E LT 11 QD 165	CENTRO	Casa, 198,8 m2 de área total, 198,8 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 5 qts, 2 WCs, WC Emp, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010202921001 Matrícula: 2851 Ofício: 1	1208601003431	ANULADO		

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123	LOT STA CECILIA	RUA VER LURICO FERREIRA DE MAGALHAES ANTIGA RUA 17 N. S/Nº QD 35 LT 01 AO 20 AREA 40	Ipase	Casa, 52,2 m2 de área total, 52,2 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 521729 Matrícula: 97143 Ofício: 1	8787701027545	131.000,00	103.858,16	131.000,00
124	COND PQ CHAPADA DOS CAMPOS	RUA DA ATLANTICA N. 237 Apto. 201 PAV 2 BL 14 VG 108	GLORIA	Apartamento, 39,95 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 172889 Matrícula: 111230 Ofício: 1	8787707673821	176.000,00	152.306,66	176.000,00
125	COND CHAPADA DOS PINHEIROS	RUA DNER N. 3500 Apto. 301 PAV 3 BL 06 VG 282	MAPIM	Apartamento, 84,77 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 118370 Ofício: 1	8787710636826	154.424,46	126.887,33	154.424,46
126	LOT JD NOVO MUNDO	AVENIDA PERU ANTIGA AV A N. SN AREA DESMEMBRADA C QD 52	NOVO MUNDO	Casa, 84 m2 de área total, 84 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 108346 Ofício: 1	8444418546704	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

127	LOT PQ PAIAGUAS	RUA ANTONIO SALENO ANTIGA RUA 16 N. S/N AREA 04A LT 04 QD 49	PAIAGUAS	Casa, 78,25 m2 de área total, 78,25 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62830 Matrícula: 114088 Ofício: 1	8444424046505	180.000,00	162.892,47	180.000,00
128	LOT RES SAO SIMAO	RUA LAURITO NASSARDEN N. 0 AREA 05 B LT 05 QD 70	SAO SIMAO	Casa, 59,33 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 90139 Ofício: 1	8444404356800	ANULADO		

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129	LOT RES JOAO E MARIA II	RUA DOIS DE JUNHO N. 96 LT 14	AGUAS BRANCAS	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 125,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37669 Ofício: 1	8444407053612	158.000,00	118.421,52	158.000,00
130	CONJ RES JULIA GOSSEN SEFFER ANTIGO CONJ RES COOHA	RUA NOVE N. 66 ROD BR316 KM 06	AGUAS LINDAS	Casa, 247,5 m2 de área total, 247,5 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 019131 Matrícula: 24050 Ofício: 1	1555508570926	344.912,00	174.000,00	290.000,00
131	LOT JARDIM PARAISO	RODOVIA DO QUARENTA HORAS N. 09 LT 09 QD 11	COQUEIRO	Casa, 58,1 m2 de área total, 58,1 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Arresto Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 53357 Ofício: 1	8444414693192	141.500,00	139.143,56	141.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: PA								
Cidade: BRAGANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132		TRAVESSA LAURO SODRE N. SN Apto. 201 0	CENTRO	Apartamento, 82,21 m2 de área total, 54,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 11104 Ofício: 1	8555525481993	125.000,00	220.960,95	125.000,00

Estado: PA								
Cidade: MARITUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133	BELLACITTA TOTAL VILLE - CONDOMINIO ALGODOAL	RUA BOULEVARD DAS AGUAS N. SN Apto. 401 TR 27 ST II		Apartamento, 58,97 m2 de área total, 42,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5341 Ofício: 2	8555523229421	130.000,00	114.208,65	130.000,00

Estado: PB								
Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	COND HORIZONTAL PARKVILLE RESIDENCE PRIVE	AVENIDA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO N. 5000 LT 33 QD 05 UN 0094	SERROTAO	Casa, 90,69 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 119543 Ofício: 1	1444410911677	357.955,00	434.496,25	310.000,00
135	COND RES PAULISTANO 2	RUA ROBERTO CAVALCANTE ALBUQUERQUE N. 428 0	TAMBOR	Casa, 88,38 m2 de área total, 56,06 m2 de área privativa, 720m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 110112730380001 Matrícula: 83443 Ofício: 1	8444405532564	125.500,00	88.513,39	125.500,00
136	RES BELO PORTAL I	RUA DOUTOR JOAO SALES N. 93 Apto. 303 0	TRES IRMAS	Apartamento, 84,19 m2 de área total, 56,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444419008862	138.000,00	163.271,96	138.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				140141820188001 Matrícula: 118090 Ofício: 1				
137	ED PORTAL RESIDENCE PARK	RUA MARIA JOSE BEZERRA DE CARVALHO N. 380 UN 201 BL A	TRES IRMAS	Casa, 58,92 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 40,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140135120286001 Matrícula: 115818 Ofício: 1	8787701633909	134.000,00	109.654,12	134.000,00
138	COND RES MARIA POMBO DE FARIAS	RUA MARIA POMBO DE FARIAS N. 480 UN 480A	TRES IRMAS	Casa, 60,13 m2 de área total, 60,13 m2 de área privativa, 113,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 140141430274001 Matrícula: 112874 Ofício: 1	8444415546789	153.000,00	141.984,44	153.000,00
139	COND RES TRES IRMAS	RUA TRES IRMAS N. 1366 UN 01	TRES IRMAS	Casa, 17,64 m2 de área total, 53,4 m2 de área privativa, 85,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 140140820100001 Matrícula: 114341 Ofício: 1	8444415890994	126.767,00	127.042,87	122.000,00

Estado: PB								
Cidade: CATOLE DO ROCHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140	Lot Creuza Cortez	RUA PROJETADA N. 153 LT 01 QD 14	CENTRO	Casa, 75,11 m2 de área total, 75,11 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 17296 Ofício: 1	8444403098298	Arrematado 1º Leilão		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	COND RES RESERVA JD AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 305 BL A13	ERNANI SATIRO	Apartamento, 54,81 m2 de área total, 44,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 175924 Ofício: 1	8787703416212	122.790,00	128.691,20	106.000,00
142	COND RES SAFIRA	RUA ARQUELUZE PONTES DA SILVA N. 83 Apto. 201 0	JOAO PAULO II	Apartamento, 83,96 m2 de área total, 50,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 196716 Ofício: 1	8444425715745	156.740,00	152.057,25	125.790,79
143	COND RES BELLAGIO	RUA DOMINGOS JOSE DA PAIXAO N. 1460 Apto. 205 BC C	MUCUMAGRO	Apartamento, 62,21 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 164842 Ofício: 1	8787704391078	131.782,00	110.978,43	130.000,00
144	COND RES BELLAGIO	RUA DOMINGOS JOSE DA PAIXAO N 1460 409 UNICO100LOT N. 1460 Apto. 409 BL E	MUCUMAGRO	Apartamento, 53,34 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 164942 Ofício: 1	8787705356713	133.612,00	105.719,02	115.000,00
145	RES AÇORES	RUA ESCRITOR PATATIVA DO ASSARE N. 50 Apto. 304 BL B	MUCUMAGRO	Apartamento, 67,17 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 162530 Ofício: 1	8555536380140	127.780,32	132.644,77	127.780,32
146	RES BEM VIVER ANTONIO DE ANDRADE	AVENIDA FORTALEZA N. 89 Apto. 101 0	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 59,15 m2 de área total, 59,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444415736049	139.000,00	180.339,31	139.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				IPTU: 0 Matrícula: 174473 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PB								
Cidade: MONTEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147		RUA JOAO BEZERRA CIPRIANO N. 392 0	JARDIM BOA VISTA	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 136,19m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6341 Ofício: 1	8444422051323	111.000,00	103.213,00	111.000,00
148		RUA JOAO BEZERRA CIPRIANO N. 384 0	JARDIM BOA VISTA	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 136,19m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6342 Ofício: 1	8444422947025	111.184,00	106.419,17	111.000,00

Estado: PB								
Cidade: POMBAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	LOT RIACHO DO BODE	RUA CABO JOAO LEITE DE ALMEIDA N. 220 LT 05 QD 12	CENTRO	Casa, 94,5 m2 de área total, 94,5 m2 de área privativa, 126,09m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 18523 Ofício: 1	8444426058004	134.848,00	118.250,45	119.000,00

Estado: PE								
Cidade: ABREU E LIMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150		RUA AMALIA MONTEIRO DA SILVA N 158 LOTE 38 QUA N. 158 LT 38 QD C		Casa, 60 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl. IPTU: 0 Matrícula: 24351 Ofício: 1	8444425719279	113.637,00	95.642,48	113.000,00

Estado: PE								
Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151	LOT VIANA MOURA INHUMAS	RUA JOSE BRASILIANO DA SILVA N.	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2	8787703736977	89.521,40	100.715,52	40.995,10

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		19 LT 26 QD 19		WCs, sl, cozinha. IPTU: 0103365012755000 Matrícula: 21585 Ofício: 1				
152	LOT VIANA MOURA INHUMAS	RUA JOSE LIMA LEITE N. 51 LT 26 QD 63	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 18428 Ofício: 1	8555532222760	89.518,39	53.711,03	89.518,39
153	LOT VIANA MOURA INHUMAS	RUA JOSE SOARES TEIXEIRA N. 112 LT 32 QD 14	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0103360042190000 Matrícula: 21476 Ofício: 1	8787703596393	89.521,40	93.330,57	88.000,00
154	LOT VIANA MOURA INHUMAS	RUA JOSE SOARES TEIXEIRA N. 52 LT 17 QD 14	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0103359042115000 Matrícula: 21265 Ofício: 1	8787705106369	90.637,20	77.490,83	87.000,00
155	LOT VIANA MOURA INHUMAS	RUA MARCIANO VIDAL PEREIRA N. 3 LT 53 QD 14	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 189,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 20988 Ofício: 1	8787702393731	92.000,00	107.889,68	92.000,00
156	LOT VIANA MOURA INHUMAS	RUA SEVERINO JOSE DA SILVA N. 64 LT 19 QD 46	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 19599 Ofício: 1	8555535547873	82.000,00	66.534,27	82.000,00

Estado: PE								
Cidade: CAMARAGIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	COND PRESERVAR	RUA DR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO N. 357 Apto. 403 BL 32	ALBERTO MAIA	Apartamento, 65,41 m2 de área total, 41,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2227500308176805113 Matrícula: 11793 Ofício: 1	8787706179807	135.000,00	79.527,12	119.500,00

Estado: PE								
Cidade: CARPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158	LOT FLORESTINHA	RUA 1 N. 49 AREA C12 QD III	FLORESTINHA	Casa, 54,59 m2 de área total, 54,59 m2 de área privativa, 128,7m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada,	8444400749565	67.761,70	109.304,69	67.572,13

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 15569 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	RES MURILO SANTOS FILHO	RUA PALADIO N. 4 Apto. 2 TR	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 62,21 m2 de área total, 47,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20304 Ofício: 1	8444421076934	137.000,00	117.786,67	137.000,00

Estado: PE								
Cidade: IPOJUCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160	RESERVA IPOJUCA	RODOVIA PE 60 N. 0 Apto. 2 BL 09 LT 01 QD 33	VILA CALIFORNIA	Apartamento, 71,38 m2 de área total, 52,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10000 Ofício: 1	8555539240543	149.500,00	137.638,64	128.000,00

Estado: PE								
Cidade: ITAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161	LOT PEDRA BELLA	RUA PROJETADA 03 N. 353 0	CENTRO	Casa, 63,54 m2 de área total, 63,54 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01130100251001 Matrícula: 3423 Ofício: 2	8444423269659	127.500,00	112.247,61	127.500,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162	LOT SITIO CANDEIAS OU CANDELARIA	RUA CAPITAO MEDICO OSIAS RIBEIRO N. 700 Apto. 303 BL A VG 25	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 56,7 m2 de área total, 53,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311546303026200154 Matrícula: 63335 Ofício: 1	1444403936414	181.839,00	381.289,36	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

163	ED BRITANIA	AVENIDA BEIRA MAR N. 1110 Apto. 403 0	PIEDADE	Apartamento, 127,74 m2 de área total, 93,78 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 57612 Ofício: 1	1555518525664	410.400,00	235.520,07	300.000,00
164	COND RES RECANTO DO SOL	RUA JARANGARI N. 53 Apto. 202 BL 47 VG 552	PIEDADE	Apartamento, 62,72 m2 de área total, 42,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310546003082477423 Matrícula: 75703 Ofício: 1	1787700089492	236.000,00	250.889,27	236.000,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165	RES CAMPO DE AVIACAO COND SANTOS DUMONT	RUA CAMPO DE POUSO N. 287 Apto. 301 PAV 2 BL I TR 17	MARANGUAPE I	Apartamento, 41,67 m2 de área total, 41,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 66388 Ofício: 1	8787701651206	160.000,00	104.845,08	125.559,88
166	Privê Veneza 2	RUA JOSE GERALDO CASTRO PAES N. 457 Apto. CS 5 LT 6 QD H	NOSSA SENHORA DO O	Apartamento, 52,34 m2 de área total, 52,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441650110101200005 Matrícula: 46833 Ofício: 1	8555513448600	170.000,00	161.894,32	100.335,00

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167	LOT GAVIAO II	RUA PROJETADA 10 N. 66 LT 01 L QD O	MALAQUIAS CARDOSO	Casa, 62,53 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 28317 Ofício: 1	8787705943287	129.000,00	108.394,21	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: PE								
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	COND ED VILA VERDE	RODOVIA BR 408 N. SN Apto. 101 BL 03 TP 01	MURIBARA	Apartamento, 63,62 m2 de área total, 46,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 21836 Ofício: 1	8555537701055	120.159,00	132.480,55	115.000,00
169	RES PQ CAPIBARIBE II	RUA ROSA E SILVA ANTIGA 34 N. 345 Apto. 407 TP D BL 06	PENEDO	Apartamento, 54,46 m2 de área total, 49,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 23286 Ofício: 1	8787704313352	141.000,00	118.945,97	141.000,00
170	ALAMEDA RES CLUBE ED NATAL	RUA SAO DOMINGOS N. 1200 Apto. 1 TP A BL 08 LT 19 A QD E	PIXETE	Apartamento, 57,4 m2 de área total, 43,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 122400010403000903 Matrícula: 18250 Ofício: 1	8444419137948	101.045,00	102.265,57	96.250,00

Estado: PI								
Cidade: AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171		RUA MANOEL FLOR II N. 349 0	GROTAO DO BAIXAO DOS	Casa, 73,5 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12910 Matrícula: 3583 Ofício: 1	8444422266435	102.000,00	93.612,32	102.000,00

Estado: PI								
Cidade: PARNAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	LOT SIMPLICIO DIAS	AVENIDA 1 N. S/N LT04 QD M 3	CONSELHEIRO ALBERTO SILVA	Casa, 52,86 m2 de área total, 52,86 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 30990 Ofício: 1	8787702539175	90.600,00	70.518,11	90.600,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	COND JARDINS RESIDENCE CLUB I ED CRISANTEMO	RUA ADAO MEDEIROS SOARES N. 405 Apto. 307 BL 07 PAV 3 ANDAR 2 LT 01	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 66,5 m2 de área total, 61,62 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3549801 Matrícula: 127932 Ofício: 2	1555528055520	220.000,00	259.151,15	160.000,00
174	COND JARDINS RESIDENCE CLUB II	RUA ADAO MEDEIROS SOARES N. 475 Apto. 106 TP B PAV TR BL 08 TP 02	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 62,66 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3826147 Matrícula: 3473 Ofício: 7	1787700074061	141.624,00	266.842,55	140.000,00
175	COND JARDINS RESIDENCE CLUB II	RUA ADAO MEDEIROS SOARES N. 475 Apto. 205 TP C BL 02 TP 01 PAV 1 2 PAV TP LT 02	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 51,25 m2 de área total, 45,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3814840 Matrícula: 4081 Ofício: 7	8787702381318	ANULADO		

Estado: PR								
Cidade: BANDEIRANTES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	LOT RES BANDEIRANTES II	RUA PROJETADA J N. 291 LT 24 QD 04	CENTRO	Casa, 47,79 m2 de área total, 47,79 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 12766 Ofício: 1	8555524599672	125.000,00	75.000,00	125.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	COND RES LANÍN	AVENIDA PEDRO VIRIATO PARIGOT DE SOUZA N. 243 Apto. 203 BL 19 VG 66	CHACARA MANELLA	Apartamento, 76,73 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47314 Ofício: 1	8787705987942	165.000,00	160.869,34	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: PR								
Cidade: CAPANEMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178		RUA EMILIO JOSE KUNZ N. 1080 LT 06 QD 107	CENTRO	Casa, 63,68 m2 de área total, 63,68 m2 de área privativa, 278,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 26914 Ofício: 1	8555511085640	151.000,00	90.600,00	151.000,00

Estado: PR								
Cidade: JACAREZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179		RUA DAVID TAUIL N. 185 LT 15 QD D	JARDIM JOAO AFONSO	Casa, 98,59 m2 de área total, 98,59 m2 de área privativa, 148,37m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0132530056001 Matrícula: 14651 Ofício: 1	8555513222696	ANULADO		

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	SPAZIO LILLE	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 635 Apto. 203 TR 01 VG 11	CONJUNTO HABITACIONAL JESUALDO GARC	Apartamento, 79,33 m2 de área total, 48,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0702089050861001 Matrícula: 105692 Ofício: 2	8787704614018	165.000,00	165.583,91	165.000,00
181	SPAZIO LA TRAVIATA	RUA JOSE ALVES NUNES N. 450 Apto. 301 BL 16 VG 289	OLIMPICO	Apartamento, 86,37 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 120711 Ofício: 1	8787705903536	139.600,00	135.800,12	139.600,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182	RES COSTA DOURADA	RUA PEDRINA COSTA VISKI N. 740 Apto. 104 BL 11 VG 76	ITALIA	Apartamento, 44,94 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102700003000001 Matrícula: 80784 Ofício: 2	8787707880231	152.000,00	125.328,95	152.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ARARUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183	LOT VILA JD DE ARARUAMA	RUA MONTE CASTELO N 230 14 II19A N. 14 LT 19A QD II	PONTINHA	Casa, 143,18 m2 de área total, 143,18 m2 de área privativa, 143,18m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 39462 Ofício: 2	1555505417337	346.913,00	186.000,00	310.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	COND PORTAL JD DAS VIOLETAS	RUA F. N. 300 Apto. 102 TR 02	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 48,8 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 51365 Ofício: 1	8787704415546	135.523,24	77.642,94	109.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITAPERUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	COND RES 12J	RUA 13 N. 15 CS 15B LT 12 QD J	CENTRO	Casa, 59,58 m2 de área total, 59,58 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 5006480 Matrícula: 20609 Ofício: 2	8555538237336	Arrematado 1º Leilão		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186		ESTRADA VIRGEM SANTA N. 801 Apto. 204 TR 02B	BOTAFOGO	Apartamento, 51,18 m2 de área total, 46,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 35546 Ofício: 2	8555524308759	109.858,00	85.078,31	107.539,26

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187		RUA DOUTOR MARIO VIANA N. 734 Apto. 802 BL 05	SANTA ROSA	Apartamento, 53 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 8446 Ofício: 8	1444402367335	263.327,00	349.231,85	239.246,10

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188		RUA SAO MIGUEL N. 53 CS 01	AUSTIN	Casa, 38,88 m2 de área total, 38,88 m2 de área privativa, 79,2m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 9529144 Matrícula: 20966 Ofício: 6	8444426840217	254.156,50	152.266,05	158.000,00
189	COND RES DIAMANTINA	ESTRADA DA GRANJA N. 3 CS 57 PD 03	CABUCU	Casa, 44,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 94023 Ofício: 5	8787700356146	143.785,00	197.546,44	139.652,91
190		RUA DOUTOR JOHANN HEINRICH ANTIGA RUA PROJETADA B N. 94 TIPO A	CAMPO ALEGRE	Casa, 54,92 m2 de área total, 54,92 m2 de área privativa, 107,99m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 87917 Ofício: 5	8555529447196	120.000,00	88.211,63	120.000,00
191	PQ MARAPICU 1	RUA UM N 70 0 19 N. 70 LT 09 QD 01	IPIRANGA	Casa, 53,7 m2 de área total, 53,7 m2 de área privativa, 83,47m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	8444408201682	218.700,00	170.460,37	128.178,16

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 93246 Ofício: 5				
192		RUA ALEX PEREIRA DA SILVA N. 82 LT 30 QD G	LAGOINHA	Casa, 52,83 m2 de área total, 52,83 m2 de área privativa, 52,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 109918 Ofício: 5	8444425571018	123.000,00	149.859,35	123.000,00

Estado: RJ								
Cidade: PETROPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193	COND RES CENARIO DA MONTANHA	ESTRADA PHILUVIO CERQUEIRA RODRIGUES N. 2200 Apto. 13 BL 03 VG 633 E 633P	ITAIPAVA	Apartamento, 58,48 m2 de área total, 58,48 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10833 Ofício: 4	1787700418070	330.000,00	233.624,21	330.000,00

Estado: RJ								
Cidade: QUEIMADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194		RUA MARIO PATI JUNIOR N. 468 CS 02	FANCHEM	Casa, 84,35 m2 de área total, 84,35 m2 de área privativa, 143,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 7784 Ofício: 3	1444407105371	278.344,04	499.992,22	207.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195	PQ DOS SONHOS	ESTRADA DO MENDANHA N. 2870 Apto. 405 BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 48,63 m2 de área total, 48,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33001892 Matrícula: 2350 Ofício: 12	8444410425410	198.088,90	198.477,45	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

196	ROSA DOS VENTOS	ESTRADA DO MOINHO N. 2355 Apto. 303 BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 0 Matrícula: 31445 Ofício: 12	8787705675363	162.888,00	106.712,50	124.000,00
197	COND PARK RIVIERA DA COSTA	ESTRADA RIO SAO PAULO N. 4375 Apto. 501 BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32940462 Matrícula: 57908 Ofício: 12	8555527259171	138.554,00	201.895,33	134.815,14
198	PARK RIVIERA DA COSTA	ESTRADA RIO SAO PAULO N. 4375 Apto. 403 BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32940009 Matrícula: 7509 Ofício: 12	8555536730671	171.092,00	207.785,39	126.500,00
199		RUA ODETE LARA N. 74 Apto. 102 BL 11	CAMPO GRANDE	Apartamento, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 445754 Ofício: 9	8787703632667	156.265,00	115.104,34	137.000,00
200		RUA LAURINDO FILHO N. 698 CS 01	CAVALCANTI	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 141m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 05702220 Matrícula: 77973 Ofício: 6	8444424108454	164.400,00	98.640,00	164.400,00
201		AVENIDA SCHULTZ WENCK N. 486 Apto. 201 0	CORDOVIL	Apartamento, 116 m2 de área total, 116 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00240309 Matrícula: 145030 Ofício: 8	8021270011435	290.000,00	174.000,00	290.000,00
202	ED	PRACA DA CONFEDERACAO SUICA N. 223 Apto. 505 BL 02	DEL CASTILHO	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33973454 Matrícula: 124559 Ofício: 6	8787703220407	150.000,00	93.067,75	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

203		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 900 CS 10 BL 9 VG TR	GUARATIBA	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33018714 Matrícula: 351317 Ofício: 9	8555518670263	128.000,00	89.601,23	128.000,00
204		ESTRADA DO CABUCU DE BAIXO N. 900 CS 7 BL 26 VG TR	GUARATIBA	Casa, 60 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 351474 Ofício: 9	8555512986749	145.000,00	137.142,55	145.000,00
205		ESTRADA JOAO PAULO N. 260 Apto. 306 BL 01	HONORIO GURGEL	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2613777 Matrícula: 226855 Ofício: 8	8555524785417	148.871,00	139.783,41	87.000,00
206		AVENIDA CESARIO DE MELO N. 7800 Apto. 106 BL 05	INHOAIBA	Apartamento, 78,46 m2 de área total, 78,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 58927 Ofício: 12	8054270013183	179.000,00	107.400,00	179.000,00
207	JARDINS CAMPO GRANDE	RUA GENTIL DE OURO ANTIGA AV MANOEL CALDEIRA DE AL N. 615 Apto. 507 BL 04	INHOAIBA	Apartamento, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 61240 Ofício: 12	8555522017501	106.744,00	163.333,75	106.700,00
208	MORADAS DO ITANHANGÁ	AVENIDA PROJETADA B N. 560 Apto. 1203 BL 06	ITANHANGA	Apartamento, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 232719 Ofício: 9	1444403331318	225.000,00	200.275,67	225.000,00
209		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 7777 Apto. 208 BL 02	JACAREPAGUA	Apartamento, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31370893 Matrícula: 345837 Ofício: 9	1555514468607	274.000,00	203.613,48	274.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

210		RUA BRAS CUBAS N. 380 Apto. 310 BL 05	PAVUNA	Apartamento, 43,17 m2 de área total, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31553431 Matrícula: 226388 Ofício: 8	8555524748112	117.656,00	111.250,63	107.000,00
211		RUA MAGE N. 230 Apto. 204 BL B	PENHA CIRCULAR	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 91973 Ofício: 8	1444402297809	195.000,00	395.495,41	195.000,00
212	RES SANTIAGO II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3300 Apto. 501 BL 14	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,83 m2 de área total, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 250518 Ofício: 4	8787703335735	143.966,00	112.893,95	79.349,01
213	RES RIVIERA	RUA APORUNA N 397 502 2114 N. 397 Apto. 502 BL 01 VG 101	SANTA CRUZ	Apartamento, 55,71 m2 de área total, 55,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 258586 Ofício: 4	8787706788692	146.160,00	114.093,00	136.000,00
214	JD DOS IPES III	RUA PROJETADA 01 N. 115 Apto. 105 BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 63,25 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 260190 Ofício: 4	8787707952038	153.509,00	88.920,00	148.200,00
215	PQ RECANTO DAS FLORES	RUA PROJETADA B N. 20 Apto. 310 BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 46,39 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 236718 Ofício: 4	8787701397032	146.000,00	125.042,46	146.000,00
216	PARQUE RECANTO DA COLINA	RUA PROJETADA B N. 92 Apto. 408 BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 48,11 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 0 Matrícula: 237147 Ofício: 4	8787706246288	161.657,00	152.931,79	113.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

217	RES JARDIM DOS IPES III	RUA PROJETADA UM N. 115 Apto. 107 BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 260312 Ofício: 4	8787708254423	148.455,00	73.812,88	113.000,00
-----	-------------------------	---	------------	--	---------------	------------	-----------	------------

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218		RUA DOUTOR ALFREDO BACKER N. 989 Apto. 1703 BL 05	ALCANTARA	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 45519 Ofício: 4	8444406454095	205.000,00	253.423,35	205.000,00
219	COND RES BANDEIRANTES LIFE	RUA DOMINGOS COSTA N. 155 Apto. 503 BL 04	AMENDOEIRA	Apartamento, 150,15 m2 de área total, 99,64 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 172140000 Matrícula: 53067 Ofício: 3	8555503074112	171.000,00	217.480,35	171.000,00

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	LOT RUY PEREIRA	RUA ABRAHAO BARRETTO N. 134 LT 06 QD QQ	Centro	Casa, 46,94 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000727903034600010 Matrícula: 24473 Ofício: 1	8555539865730	75.000,00	61.657,09	75.000,00
221	LOT RES OTAVIO PRAXEDES	RUA ALEXANDRE JOSE DA COSTA N. 485 LT 35 QD H	Centro	Casa, 46,94 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 17053 Ofício: 1	8555527976116	52.882,80	51.318,25	47.800,00
222	LOT	RUA BAHIA N. 425 LT 14 QD03G	PLANALTO	Casa, 69,95 m2 de área total, 69,95 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0	8444406823791	99.000,00	99.234,65	99.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				Matrícula: 19690 Ofício: 1				
223	LOT ROTA NORTE	RUA COMPOSITOR NELSON CAVAQUINHO N. 541 QD 30	MASSARANDUBA	Casa, 133,33 m2 de área total, 58,41 m2 de área privativa, 133,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 26617 Ofício: 1	8444418644951	107.853,00	105.669,33	99.800,00
224	LOT RES RUY PEREIRA	RUA DOMINGOS SAVIO TITO N. 261 LT 05 QD J	PLANALTO	Casa, 46,94 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 19968 Ofício: 1	8555532913780	64.066,00	78.282,33	60.000,00
225	LOT RES RUY PEREIRA	RUA ITAMAR MARINHO N 203 G20LOTEAMENTO RESIDENCIAL N. 203 LT 20 QD G	Centro	Casa, 46,94 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 22272 Ofício: 1	8555534626672	68.681,30	90.048,18	35.000,00
226	LOT RES RUY PEREIRA	RUA NILCEA DE SA DANTAS N. 59 LT 02 QD B	Centro	Casa, 46,94 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 20806 Ofício: 1	8555533003060	75.000,00	69.420,52	75.000,00
227	LOT RES OTAVIO PRAEDES	RUA NUBIA SANTIAGO N. 692 LT 16 QD J	Centro	Casa, 46,94 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 17076 Ofício: 1	8555529291951	75.000,00	58.898,04	75.000,00

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228	LOT POTIGUAR	RUA PROJETADA 05 N. S/N LT 19 GLEBA B QD 13	CENTRAL PARQUE I	Casa, 60,67 m2 de área total, 60,67 m2 de área privativa, 202,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 16536 Ofício: 1	8555524109764	101.138,10	129.628,49	101.138,10

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: RN								
Cidade: MOSSORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	RES MONTE OLIMPO II	RUA ZEUS N. 510 0	ALTO DO SUMARE	Casa, 51,66 m2 de área total, 51,66 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 22823 Ofício: 1	8555531385151	102.686,16	95.142,75	102.686,16
230		RUA LUZANIRA SIMAO DE MEDEIROS N. 35 0	RINCAO	Casa, 66,69 m2 de área total, 66,69 m2 de área privativa, 200,94m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 31199 Ofício: 1	8444425417345	133.672,00	115.051,57	131.000,00

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231	COND RES PORTO AMETISTA	RUA GUARUJA N. 400 Apto. 102 BL 12 VG 355 LT 03 QD 02	SAO JOSE	Apartamento, 41,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Possui direito a 01 vaga de garagem nº 355. Condomínio possui Equipamento de Segurança, Rede Interna de Gás, Mini - Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 0 Matrícula: 130058 Ofício: 1	8787700318902	146.616,58	171.251,07	138.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	RES SOGNO DELLA VITA II	RUA ERNESTO ALVES N. 628 Apto. 58 PV 5 LT 11 QD 53	NOSSA SENHORA DE LOURDES	Apartamento, 86,11 m2 de área total, 57,12 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 154814 Ofício: 1	8555538802580	227.000,00	246.154,04	207.000,00
233	LOT JD EMBAIXADORRES LACQUA ALPES 2	RUA TERCILIO FOCESATO N. 520 Apto. 73 PAV 7 QD 2687 21	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 92,62 m2 de área total, 53,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha.	1444415292835	170.000,00	162.023,03	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				IPTU: 0 Matrícula: 159820 Ofício: 1				
234	RES PQ DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOS METALURGICOS N. 409 Apto. 23 PAV 2 BL C BOX 117 LT 14 QD 2699	SANTA FE	Apartamento, 79,82 m2 de área total, 59,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 183201 Ofício: 1	8787703135191	150.000,00	112.966,28	150.000,00

Estado: RS								
Cidade: ERECHIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235		AVENIDA CORONEL PEDRO PINTO DE SOUZA N. 273 Apto. 202 PAV 2 QD 161	CENTRO	Apartamento, 103,95 m2 de área total, 103,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, DCE, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 30179 Ofício: 1	1444407228376	498.785,00	412.398,02	498.785,00

Estado: RS								
Cidade: NOVA BASSANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236	LOT ZANELLA RES DAS ACACIAS	RUA LUIZ CALDIERARO N. 104 Apto. 202 PAV 2	CENTRO	Apartamento, 51,2 m2 de área total, 51,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3123 Ofício: 1	8444425559085	143.977,00	123.831,80	140.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237	LOT CAMPO BELO RES CAMPO BELO	RUA JOSE IUCHNO ANTIGO RUA DIRETRIZ 7091 N. 205 Apto. 303 BL 20 PAV 3 LT 38 QD A	ABERTA DOS MORROS	Apartamento, 81,99 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 198290 Ofício: 3	8787705043049	158.000,00	125.132,93	158.000,00
238	LOT CAMPO BELO RES CAMPO BELO	RUA JOSE LUCHNO ANTIGA RUA DIRETRIZ 7091 N. 205 Apto.	ABERTA DOS MORROS	Apartamento, 81,99 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2	8787703099071	137.176,00	105.812,50	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		204 BL 02 PAV 2 LOT 38 QD A		qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 197934 Ofício: 3				
239	LOT PORTAL DO PORTO SECO RES VIDA ALEGRE SARANDI	AVENIDA FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT N. 1818 Apto. 303 TR 42 2 ANDAR QD A LT 01	SARANDI	Apartamento, 79,35 m2 de área total, 40,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 57812 Ofício: 6	8555534162927	157.104,00	141.223,41	107.800,00
240	LOT PORTAL DO PORTO SECO RES VIDA ALEGRE SARANDI	AVENIDA FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT N. 1818 Apto. 504 TORRE 18 4 ANDAR LT 01 QD A	SARANDI	Apartamento, 79,35 m2 de área total, 40,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 57339 Ofício: 6	8787704886212	160.891,00	182.631,75	145.000,00

Estado: RS								
Cidade: SANTA CRUZ DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241		RUA BRUNO AGNES N. 475 0	BOM JESUS	Casa, 116,97 m2 de área total, 116,97 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 19042 Ofício: 1	1444417580382	341.200,00	252.565,28	341.200,00

Estado: RS								
Cidade: SANTA MARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242	ED	RUA SERAFIM VALANDRO N. SN Apto. BL C PAV 3	CENTRO	Apartamento, 89,4 m2 de área total, 81,79 m2 de área privativa, 4 qts, WC, sl, DCE, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 5704 Ofício: 1	1444404607570	239.000,00	123.300,00	205.500,00

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	ED RES EUROPA	RUA FREDERICO AFONSO N. 5780 Apto. 707 TP B BL COPENHAGUE	PONTA DE BAIXO	Apartamento, 66,13 m2 de área total, 46,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 56012 Ofício: 1	1163800005783	225.000,00	135.000,00	225.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: SC								
Cidade: VIDEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244	COND GEMELLI 3 A	RUA DANIEL FRANCISCO GEMELLI N. 254 RES 02 LT 03 QD A	SANTA GEMA	Casa, 70,76 m2 de área total, 70,76 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010105902570020101 Matrícula: 36189 Ofício: 1	8444418496391	ANULADO		

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245	LOT GUAJARA CITY PARQUE COMPLEXO JARDIM	RUA 8 N. 200 LT 96G QD M	Centro	Casa, 63,6 m2 de área privativa, 172,24m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 03020013096007 Matrícula: 25727 Ofício: 1	8444420057677	117.754,00	123.622,16	32.483,00
246	CJ MARCOS FREIRE	RUA A 26 B N. 18 LT 09 QD 143 A	Centro	Casa, 37,31 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 9181 Ofício: 1	8444410156940	137.719,00	205.472,44	64.970,00

Estado: SE								
Cidade: PINHAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247		PRACA LEANDRO MACIEL N. S/N 0	CENTRO	Casa, 98 m2 de área total, 98 m2 de área privativa, 147,9m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00100300100030 Matrícula: 5566 Ofício: 2	8444403097925	97.594,80	192.601,02	81.517,34

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248	COND RES ALICE	RUA SAO BENEDITO N. 272 Apto. 6 2 GLEBA VAGA 06	CARIOBINHA	Apartamento, 70,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 06. IPTU: 14002003070006	8444421155486	235.370,00	228.475,98	230.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				Matrícula: 136453 Ofício: 1				
249	LOT VILA DAINESE COND RES JADE	RUA JURUA N. 304 Apto. 31 VG 21	JARDIM SAO ROQUE	Apartamento, 68,46 m2 de área total, 52,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19008402350019 Matrícula: 139558 Ofício: 1	8787702879740	311.550,56	186.930,34	311.550,56

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	COND RES ASTER	AVENIDA D N. 173 Apto. 102 BL 01	JARDIM QUITANDINHA II	Apartamento, 89,57 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 146619 Ofício: 1	8787704601676	140.000,00	84.000,00	140.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251	COND PQ ALVORADA	AVENIDA AUGUSTA VIOLA DA COSTA N. 896 Apto. 301 BL 30 VG 515	JARDIM CELINA	Apartamento, 94,64 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1251504027 Matrícula: 57509 Ofício: 1	8555538315590	154.454,00	144.772,89	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252	PQ BELLAGIO	RUA BENEDITA CARDOSO MADUREIRA ANTIGA RUA PROJETA D N. 7125 Apto. 405 BL 02 VG 30	JARDIM ESTRELA DALVA	Apartamento, 122,97 m2 de área total, 47,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 416683200 Matrícula: 128678 Ofício: 2	8555537408072	166.000,00	108.938,25	166.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

253	LOT JD PRUDENCIA	RUA JOSE NOVAES N. 1-08 LT8 QD 21 A	JARDIM PRUDENCIA	Casa, 32,41 m2 de área total, 32,41 m2 de área privativa, 181,5m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 99095 Ofício: 2	8444419401238	ANULADO		
-----	------------------	-------------------------------------	------------------	---	---------------	---------	--	--

Estado: SP								
Cidade: BOTUCATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254	LOT JD MONTE MOR	RUA ARLINDO DURANTE N. 191 LT 11 A QD 29	JARDIM MONTE MOR	Casa, 54,21 m2 de área total, 54,21 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 53995 Ofício: 2	8444416654674	165.000,00	127.674,41	165.000,00

Estado: SP								
Cidade: CARAPICUIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255	COND MULTIPREDIAL DR MILTON JOSE C CHAGAS	RUA TENENTE ALCIDES JOSE DE FREITAS ANTIGO ACESSO N. 271 Apto. 11 TP B 27 LT 02 QD 69	CONJUNTO HABITACIONA	Apartamento, 51,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 232142483078001001 Matrícula: 1323 Ofício: 1	8444411594630	169.000,00	157.518,06	169.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256	COND RES JESUITA FERREIRA	RUA CLAUDIO POPPI N. 3400 Apto. 41 BL I 3 ANDAR	CHACARAS SAO PAULO	Apartamento, 110,07 m2 de área total, 48,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 113080053945 Matrícula: 88753 Ofício: 2	8787702272918	129.016,20	93.269,11	129.016,20

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257	RES PQ STA ISABEL	AVENIDA SALGADO FILHO N. 2844 Apto. 1002 PAV 9 TR 04 VG 314	VL RIO DE JANEIRO	Apartamento, 87,15 m2 de área total, 43,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 131154 Ofício: 2	8555533098052	240.000,00	210.215,95	240.000,00
258	CONJ HAB ARUCARIAS	AVENIDA ARMANDO BEI N. 401 Apto. 21 1 ANDAR BL 3	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 49,78 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 77268 Ofício: 1	1444416759702	195.329,00	189.318,49	195.000,00

Estado: SP								
Cidade: HORTOLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259	COND RES IPE ROXO	RUA DOS ESTUDANTES N. 1301 LT 41 CASA 09	JARDIM CAMPOS VERDES	Casa, 108,96 m2 de área total, 43,91 m2 de área privativa, 57,04m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 132243 Ofício: 1	8444408604493	228.000,00	178.517,25	228.000,00

Estado: SP								
Cidade: IBITINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260	LOT RES JARDIM ALVORADA	RUA ADAIL CONSTANTINI ANTIGA RUA C N. 515 LT 12 QD 03	JARDIM ALVORADA	Casa, 57,15 m2 de área total, 57,15 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 00060372001212 Matrícula: 43732 Ofício: 1	8444422290000	140.000,00	117.181,67	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: SP								
Cidade: ITAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
261	LOT RES GARIERI RENESTO	RUA 11 N. 54 LT 16 QD G	CENTRO	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 29123 Ofício: 1	8555538740380	101.066,00	123.354,55	100.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAPUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262	LOT BALNEARIO MAR AZUL	RUA JOAQUIM BRAZ N. 163 LT E QD 16	BALNEARIO MAR AZUL	Casa, 50,65 m2 de área total, 50,65 m2 de área privativa, 125,35m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 23527 Ofício: 2	8444423784278	133.373,00	126.630,37	121.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITUVERAVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263	LOT RES MARIA FALLEIROS SANDOVAL TERRA CARMINHA SA	RUA CARLOS ROBERTO PIRES N. 55 LT 29 QD 07	CENTRO	Casa, 45,05 m2 de área total, 45,05 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 24863 Ofício: 1	8555537746628	136.000,00	116.028,38	136.000,00

Estado: SP								
Cidade: LIMEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264	LOT JD OURO VERDE	RUA GABRIEL CABECA ANTIGA RUA DEZENOVE N. 106 LT 08 QD E2	JARDIM OURO VERDE	Casa, 175,88 m2 de área total, 175,88 m2 de área privativa, 439,38m2 de área do terreno, qt. IPTU: 0 Matrícula: 23001 Ofício: 2	1444415107035	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
265		AVENIDA WASHINGTON LUIZ N. 1731 LT 05 QD B	NUCLEO HABITACIONAL CASTELO BRANCO	Casa, 147,58 m2 de área total, 147,58 m2 de área privativa, 126,25m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 11560300 Matrícula: 20364 Ofício: 2	1444413514237	267.019,00	258.247,70	193.761,39
266	COND PC DAS MANGUEIRAS	RUA MARISA DE LOURDES JAVAROTI DE SOUZA N. 460 Apto. 32 BL 02	VEREADOR EDUARDO ANDRADE REIS	Apartamento, 103,88 m2 de área total, 48,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9614727 Matrícula: 73146 Ofício: 1	8787701640999	153.697,31	112.427,82	153.697,31

Estado: SP								
Cidade: MOGI GUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
267		RUA LAZARO BENEDITO RIBEIRO N. 482 QD R	JARDIM ARAUCARIA	Casa, 44,98 m2 de área total, 44,98 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, qt. IPTU: 331319020000 Matrícula: 52922 Ofício: 1	8555535750520	180.000,00	116.075,55	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: MONGAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268		RUA DO OURO N. 403 LT 23 QD P	BALNEARIO SAMAS	Casa, 69,2 m2 de área total, 69,2 m2 de área privativa, 138m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 59501602600 Matrícula: 346 Ofício: 1	8555500765149	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
269	RES NOVO HORIZONTE COND MAR	AVENIDA JOAO PAULO II N. 180 Apto. 13 TR 01	SAO PEDRO	Apartamento, 91,22 m2 de área total, 39,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 107502 Ofício: 1	8555527301364	154.000,00	140.365,47	154.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
270	RES SAO LUIZ	RUA ALCIDIO ANDRIOLI RUA 3 N. 176 LT 21 QD Q	AGUA BRANCA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 99536 Ofício: 2	8444418667358	295.650,00	183.091,03	290.000,00
271	COND RES PQ PANAROMIC	AVENIDA DOIS CORREGOS N. 2299 Apto. 102 BL 9 VG 114	DOIS CORREGOS	Apartamento, 80,35 m2 de área total, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 102516 Ofício: 2	8555516791462	179.247,00	93.000,00	155.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
272	BALNEARIO JOIA COND ROSAS DE CAMELIA	RUA AFONSO DESCRAGNOLLE TAUNAY N. 1631 CS 02	ESMERALDA	Casa, 28,53 m2 de área total, 27,7 m2 de área privativa, 48,48m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 205519 Ofício: 1	8444422380190	153.937,00	155.666,87	146.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
273	RES PRATA	RUA UM N. 585 Apto. 104 PAV 1 BL 15 VG 92	HORTO FLORESTAL	Apartamento, 106,67 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 378045 Matrícula: 196685 Ofício: 2	8787708888147	158.000,00	138.151,00	158.000,00
274	VITTA VIA NORTE 2	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4875 Apto. 23 TR 3 BL A PAV 2	IPIRANGA	Apartamento, 88,21 m2 de área total, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 191404 Ofício: 1	8555538489947	162.500,00	121.218,44	162.500,00
275	LOT JD CRISTO REDENTOR	RUA ERCIDIO JUBELINI ANTIGA RUA 77 N. 390 LT 71 QD 59	JARDIM CRISTO REDENTOR	Casa, 46,7 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 357297 Matrícula: 173450 Ofício: 1	8787701992097	Arrematado 1º Leilão		
276	LAR ALEMANHA	RUA DR GALDOS ANGULO N. 600 Apto. 24 BL C TR 1 PAV 2	JARDIM JOSE WILSON TONI	Apartamento, 82,58 m2 de área total, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 375281 Matrícula: 202651 Ofício: 1	8787708324944	137.153,00	100.090,01	135.700,00
277	RES PRATA	RUA UM N. 585 Apto. 402 BL 01 VAGA 14	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 196471 Ofício: 2	8787706879485	138.000,00	117.494,12	138.000,00
278	RES PRATA	RUA UM N. 585 Apto. 202 PAV 2 BL 17 VG 244	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 80,91 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 378079 Matrícula: 196719 Ofício: 2	8787708297971	156.000,00	131.306,92	156.000,00
279	PQ RESIDENCE	ALAMEDA FRANCISCO CRISTOFANI N. 795 Apto. 408 BL 01 VAGA 32	PARQUE DOS LAGOS	Apartamento, 105,97 m2 de área total, 45,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555522203453	194.000,00	116.400,00	194.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				garagem. IPTU: 0 Matrícula: 157848 Ofício: 2				
280	PQ RESIDENCE	ALAMEDA FRANCISCO CRISTOFANI N. 795 Apto. 402 3 ANDAR BL 5 VG 154	PARQUE DOS LAGOS	Apartamento, 105,97 m2 de área total, 45,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 157970 Ofício: 2	8555527215921	158.000,00	131.052,51	158.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO CARLOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
281	LOT CIDADE ARACY	RUA APARECIDO DA SILVA ANTIGA RUA CENTO E DOIS N. 107 LT 3812A QD 107	CIDADE ARACY	Casa, 58,95 m2 de área total, 58,95 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 20122020001 Matrícula: 113248 Ofício: 1	8444423866045	160.000,00	139.237,34	160.000,00
282	PQ MONTE ATHOS	RUA RAY WESLEY HERRICK N. 5401 Apto. 303 BL 04 VAGA 145	JARDIM JOCKEY CLUBE	Apartamento, 73,17 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13305001060 Matrícula: 168797 Ofício: 1	8787708688296	144.347,00	123.091,36	144.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
283	RES MIRANTE GUAIANAZES	RUA CUSTODIO PAIVA N. 205 Apto. 14 BL 08	JARDIM SAO PAULO ZON	Apartamento, 61,72 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13617701761 Matrícula: 189466 Ofício: 7	8555536433146	179.116,00	121.644,96	177.000,00
284	COND RES ADD HOUSE MONSENHOR	AVENIDA RANGEL PESTANA N. 1119 Apto. 314 0	BRAS	Apartamento, 46,71 m2 de área total, 32,23 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, Ação de execução Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 00208004734	8555537612540	240.000,00	282.055,75	240.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

				Matrícula: 154921 Ofício: 3				
285	COND RES AMETISTA	AVENIDA DOUTOR ASSIS RIBEIRO N. 4400 Apto. 12 BL 02	CANGAIBA	Apartamento, 56,41 m2 de área total, 50,03 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 13014200386 Matrícula: 35346 Ofício: 17	1444406560733	210.000,00	226.141,85	210.000,00
286	COND VIETNA CONJ HABITACIONAL SANTA ETELVINA 1VIA	RUA ALVES DOMINGO REGO ANTIGA RUA 11F N. 76 Apto. DISTRITO DE GUAIANAZES	CIDADE TIRADENTES	Apartamento, 47 m2 de área total, 44,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 24512800733 Matrícula: 97170 Ofício: 7	8444422142949	138.981,00	143.997,41	136.500,00
287	PQ SAINT DIMAS	RUA SANTANA DO RIO PRETO N. 440 Apto. 502 PAV 05 BL 06	GUAIANAZES	Apartamento, 67 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 199848 Ofício: 7	8555538883904	187.864,00	156.871,94	172.000,00
288	COND RES PLANO E ITAQUERA FONTOURA XAVIER	RUA FONTOURA XAVIER N. 760 Apto. 18 TR B VILA CARMOZINA	ITAQUERA	Apartamento, 48,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11411503065 Matrícula: 314609 Ofício: 9	8787702868462	233.000,00	147.050,53	233.000,00
289	PQ RES PALMARES	RUA GIUSEPPE TARTINI ANTIGA RUA 6 NUMERO 32 N. 15 0	JARDIM DOS MANACAS	Casa, 120 m2 de área total, 120 m2 de área privativa, 68m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 17616401677 Matrícula: 198473 Ofício: 11	1444415812448	463.716,00	318.523,59	401.000,00
290	PC SAO PEDRO	RUA VATICANO N. 275 Apto. 42 BL 04	JARDIM JOAO XXIII	Apartamento, 80,18 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 20111200790 Matrícula: 245358 Ofício: 18	8555538325073	207.089,00	204.513,55	203.000,00
291	RES SAN EDGARD	AVENIDA PROF MIGUEL FRANCHINI NETO N. 230 Apto. 507 4 ANDAR TR 02 VG 63	LOTEAMENTO CITY JARAGUA	Apartamento, 43,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21402300857 Matrícula: 158363 Ofício: 16	1555520990913	197.000,00	225.301,35	197.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

292	COND RES SALIM JORGE ID	RUA SALIM JORGE ID N. 174 Apto. 13 0	VILA CORBERI	Apartamento, 76,88 m2 de área total, 33,15 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 303234 Ofício: 9	8444419632922	190.000,00	127.456,75	190.000,00
-----	-------------------------	--------------------------------------	--------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: SAO VICENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
293	CJ RES LOT CIDADE NAUTICA DE SAO VICENTE	AVENIDA PREFEITO PRESTES MAIA N. 745 RES 08	ESPLANADA DOS BARREIROS	Casa, 39,3 m2 de área total, 36,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3600547221700745008 Matrícula: 143166 Ofício: 1	8555525566778	161.931,00	171.911,63	138.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
294	COND RES SUMARE II	AVENIDA AUGUSTA DIOGO AYALA N. 8 Apto. 34 BL T	JARDIM BOM RETIRO NO	Apartamento, 142,02 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 129637 Ofício: 1	1444406941150	183.500,00	184.659,25	183.500,00

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
295	JD DAS CAMELIAS	RUA SUEO HAGUIHARA ANTIGA ESTRADA SUEO HAGUIHARA N. 200 Apto. 1 BL 05	CAXANGA	Apartamento, 91,21 m2 de área total, 41,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 270410040065 Matrícula: 88986 Ofício: 1	8787704512932	150.000,00	111.010,42	150.000,00
296	COND VILLAGIO BRASILIA	AVENIDA BRASILIA N. 1233 Apto. 33 BL A VAGA 59	VILA URUPES	Apartamento, 89,25 m2 de área total, 57,58 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140420140015 Matrícula: 65045 Ofício: 2	8444419512447	225.000,00	176.060,68	225.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

297	COND RES PARQUE SETUBAL	RUA BIOTONICO N. 295 Apto. 103 BL 05	VILA URUPES	Apartamento, 83,45 m2 de área total, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 140090010163 Matrícula: 76613 Ofício: 1	8555523864534	165.500,00	220.053,55	165.500,00
-----	-------------------------------	---	----------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: TORRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
298	LOT RES DA PEDRA	RUA JOSE CASSOLA N. 136 LT 24 QD G	RESIDENCIAL DA PEDRA	Casa, 77,93 m2 de área total, 77,93 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 17101 Ofício: 1	8555528040122	90.288,08	70.618,51	90.288,08

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ANEXO III – TERMO DE ARREMATÇÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

Eu, _____, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Público Leilão edital nº _____ / _____ / _____ - _____ Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante		Estado civil	
RG/Órgão emissor		CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro

Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			Estado civil
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço			Complemento
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante			Estado civil
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço			Complemento
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

3 – FORMA DE PAGAMENTO

<p>(A) Valor a complementar à vista - R\$</p>
--

<p>(por extenso)</p>

<p>(B) FGTS - R\$</p>

<p>(por extenso)</p>

<p>(C) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$</p>

<p>(por extenso)</p>

<p>(D) Total da Oferta - R\$</p>

<p>(por extenso)</p>

Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 45 dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de financiamento ou utilização de FGTS).

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN, SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP, SUADI, GEGAD, CESAV, SULOG, GEINF, SUHAB, GEHPA, GEHAB, GIHAB, CIHAR, bem como não ser autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada. nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima. (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 16.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento comprobatório.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

 Assinatura do Arrematante

 Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ADQUIRENTE

Nome do Adquirente			Estado civil		
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ		
Endereço			Complemento		
CEP	UF	Cidade	Bairro		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 45 dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de utilização de FGTS).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, tendo participado do **Leilão Público** nº leilão nº _____ / _____ / _____ - _____ Leilão, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Representante CAIXA